

"2025. Bicentenario de la vida municipal del Estado de México"



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027



GACETA UNICA AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO.

**REGLAMENTO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO, REGLAMENTO PARA
EL CONTROL DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL
AYUNTAMIENTO DE OCOYOACAC.**

2025 - 2027

VOLUMEN XLI AÑO I

OCOYOACAC, MÉXICO A 12 DE DICIEMBRE DEL 2025

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



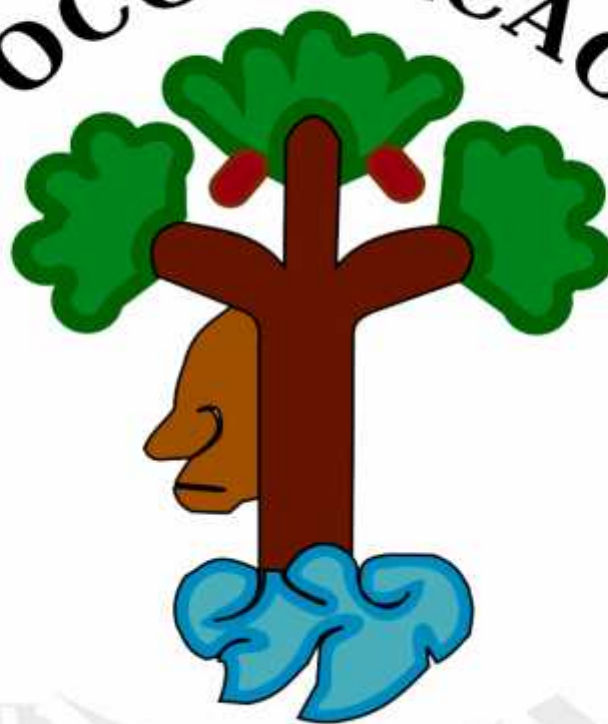
© Ayuntamiento Constitucional de Ocoyoacac,
Estado de México, 2025-2027.
Secretaría del Ayuntamiento.
Plaza de los Insurgentes No. 1, Col Centro,
Ocoyoacac, Estado de México C.P. 52740.
Fecha de publicación: 12 de diciembre de 2025.
Impreso y hecho en Ocoyoacac, México.
Número de ejemplares: 2

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027

OCOYOACAC



"Trabajo y amor por nuestra tierra."



DIFUSIÓN DE LOS ACUERDOS DE CABILDO POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOYOACAC 2025-2027 CORRESPONDIENTES A LA CUADRAGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA, ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 31 FRACCIÓN XXXVI DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



NANCY VALDEZ RUIZ
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIEREN LOS ARTÍCULOS: 128 FRACCIÓN II, III, IV Y XII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 2, 3, 31 FRACCIÓN XXXVI Y 91 FRACCIÓN III Y XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; A TODOS LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE OCOYOACAC HAGO SABER: QUE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE OCOYOACAC, DIFUNDE LOS ACUERDOS DE CARÁCTER GENERAL Y DE ASUNTOS DE INTERÉS PÚBLICO, TOMADOS EN LAS SESIONES DE CABILDO.

CUADRAGÉSIMA SEPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA, CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025.

..... **ACUERDO 47-SO-AOCO-231-2025**

..... **ACUERDO 47-SO-AOCO-233-2025**

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

REGLAMENTO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC

2025-2027

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

Septiembre, 2025



© Ayuntamiento Constitucional de Ocoyoacac,
Estado de México. 2025-2027
Dirección de Desarrollo Económico
Plaza de los Insurgentes No. 1, Col Centro,
Ocoyoacac, México C.P. 52740
Teléfono (728) 106 6630
desarrollo.economico@ocoyoacac.gob.mx
Septiembre de 2025
Impreso y hecho en Ocoyoacac, México

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

La reproducción total o parcial de este documento se autorizará siempre y cuando se dé el crédito correspondiente a la fuente.

CONTENIDO

Exposición de Motivos.....	2
TÍTULO I.....	3
Disposiciones Generales.....	3
CAPÍTULO PRIMERO.....	3
De la Competencia y Organización.....	3
CAPÍTULO SEGUNDO.....	5
De la Persona Titular de la Dirección.....	5
CAPÍTULO TERCERO.....	6
De la Competencia de la Dirección.....	6
CAPÍTULO CUARTO.....	8
De la Estructura Orgánica.....	8
TÍTULO II.....	9
De las Atribuciones de las Unidades Administrativas.....	9
CAPÍTULO PRIMERO.....	9
De la Subdirección de Desarrollo Económico.....	9
CAPÍTULO TERCERO.....	10
Del Departamento de Desarrollo y Fomento Económico.....	10
CAPÍTULO CUARTO.....	11
Del Departamento de Fomento y Vinculación al Empleo.....	11
CAPÍTULO QUINTO.....	13
Del Departamento de Tianguis y Mercado.....	13
Transitorios.....	14
Directorio.....	15

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

Exposición de Motivos

El presente Reglamento tiene como finalidad regular las funciones de las unidades administrativas que conforman la Dirección de Desarrollo Económico, mismas que atienden cada uno de los sectores comerciales que se desarrollan en el municipio, considerando sus variantes y la diversidad que conforma dichos sectores.

Así mismo, establece las atribuciones y funciones de las diferentes áreas que forman parte la Dirección de Desarrollo Económico, basándose en el estricto sentido de las leyes superiores que guían la operatividad de esta Dependencia.

El Municipio de Ocoyoacac es un escenario en el cual se desarrollan diferentes sectores productivos, razón por la cual es necesario implementar una reglamentación acorde a las características y necesidades de cada actividad productiva. El comercio, en sus diferentes variantes representa la segunda actividad productiva más importante en Ocoyoacac, seguido de la industria, sin dejar de mencionar el sector de prestación de servicios, por lo que es indispensable contar con un documento que marque las directrices de las acciones mediante las cuales se regulen dichas actividades.

Actualmente, las necesidades de la ciudadanía obligan a impulsar el desarrollo de actividades como el emprendimiento y fomentar la inserción laboral de la población al empleo formal, a través del Departamento de Fomento y Vinculación al Empleo, siempre velando por mejores prestaciones y condiciones de trabajo para la gente, por medio de la aplicación estricta de las leyes correspondientes.

Es por ello, que se plasman en este documento las atribuciones de las áreas encargadas de dar atención a cada uno de los sectores que mueven la economía local.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

Nancy Valdez Ruiz, Presidenta Municipal Constitucional de Ocoyoacac, Estado de México, a su población hace saber:

Que el Ayuntamiento Constitucional de Ocoyoacac 2025-2027, en Sesión de Cabildo ha tenido a bien aprobar el siguiente;

ACUERDO 47-SO-AOCO-231-2025

Artículo Único. - Se expide el Reglamento de la Dirección de Desarrollo Económico del Gobierno Municipal de Ocoyoacac, Estado de México 2025-2027.

REGLAMENTO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO

TÍTULO I Disposiciones Generales

CAPÍTULO PRIMERO De la Competencia y Objeto

Artículo 1.- El presente Reglamento es de orden público, de interés general y de observancia obligatoria para las y los servidores públicos de la Dirección de Desarrollo Económico y para los sectores que desarrollan actividades productivas en el Municipio de Ocoyoacac, Estado de México.

Artículo 2.- El presente Reglamento, tiene por objeto establecer un marco regulatorio, así como establecer funciones y atribuciones de las unidades administrativas que conforman la Dirección de Desarrollo Económico.

Artículo 3.- La Dirección de Desarrollo Económico es representada por la persona titular, denominada Director (a) de Desarrollo Económico o por un encargado de despacho, de conformidad con las disposiciones normativas de la Ley Orgánica Municipal.

Artículo 4. Para efecto del presente Reglamento se entenderá por:

- I. **Comisión:** Conjunto de personas como órgano colegiado y deliberativo para realizar una determinada labor en representación de un colectivo de personas físicas o jurídico colectivas;
 - II. **Dictamen de Giro:** Documento emitido por la Comisión Municipal de Dictámenes de Giro, evaluado y sustentado sobre los estudios de factibilidad que realicen las autoridades municipales en el ámbito de su competencia (medidas sanitarias, medio ambiente, protección civil, desarrollo urbano) para el funcionamiento de las unidades económicas, que regula la Ley de
- pág. 3

- Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México, el presente Reglamento y demás disposiciones jurídicas aplicables;
- III. **DIF:** Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia;
- IV. **Dirección:** La Dirección de Desarrollo Económico del Gobierno Municipal de Ocoyoacac;
- V. **Ejecución:** Acción derivada de la falta de respuesta favorable del comerciante, prestador de servicios, referente al proceso administrativo correspondiente;
- VI. **Emprendedor/a:** Persona que inicia un negocio propio de una idea innovadora, asumiendo riesgo para obtener un beneficio;
- VII. **Establecimiento Comercial:** Cualquier instalación oficina, agencia, local, espacio o expendio donde se realicen actos de comercio;
- VIII. **Establecimiento de Prestación de Servicios:** Instalación, oficina, agencia o módulo donde se desarrollen actividades de publicidad, administración, gestión, financiera, construcción, reparación, telecomunicaciones, transporte, almacenamiento, educación, formación esparcimiento, alojamiento, cuidados médicos de higiene y de belleza u otro similar;
- IX. **Feria de Empleo:** Evento coordinado con la Secretaría del Trabajo en la cual se registran empresas para ofertar sus vacantes en beneficio de las y los buscadores de empleo, una feria de empleo se distingue por que cuenta con más de 50 empresas participantes.
- X. **Giro:** Actividad específica de una unidad económica;
- XI. **IMPI:** Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial;
- XII. **Jornadas Vinculación al Empleo:** Estrategia de vinculación entre buscadores y buscadoras de empleo con empleadores del sector laboral formal, en estas jornadas participan menos de 50 empresas;
- XIII. **Licencia de Funcionamiento:** Documento expedido por la Dirección, en donde se autoriza de manera anual a las personas físicas y/o jurídico colectivas, el funcionamiento para el ejercicio de una actividad de carácter industrial, comercial o de prestación de servicios;
- XIV. **Manual:** Documento formal donde se concreta información importante del área o unidad administrativa, el cual indica la forma de organización de la unidad o la forma de operar;
- XV. **Mejora Regulatoria:** Es la política pública que tiene por objetivo la simplificación de trámites o servicios administrativos además de buscar la transparencia y mejora del marco regulatorio;
- XVI. **MIPYMES:** Micro, pequeñas y medianas empresas;
- XVII. **Ofertante:** Quien oferta u ofrece un producto o servicio en general en que interviene la sociedad;
- XVIII. **Orden de Pago:** Documento que indica la cantidad a pagar en la Tesorería Municipal por el trámite solicitado a la Dirección;
- XIX. **Organigrama:** Es una representación gráfica de la estructura orgánica interna y formal de una unidad administrativa, de una dependencia, de un organismo y de la Administración Pública Municipal de manera objetiva y global;

- XX. **Permiso:** Documento que se expide al solicitante para que realice una actividad económica, en un plazo no mayor a noventa días;
- XXI. **Procedimiento:** Serie de pasos claramente definidos de una actividad, que permiten trabajar correctamente, disminuyéndola probabilidad de error, omisión o de accidente;
- XXII. **Reglamento:** Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Económico del Municipio;
- XXIII. **Servidor Público:** Toda persona física que presta su servicio al Gobierno de Ocoyoacac, Estado de México y a sus unidades administrativas, dependencias y organismos de la Administración Pública Municipal, sea agremiado o no a algún sindicato;
- XXIV. **S.N.E.:** Servicio Nacional de Empleo;
- XXV. **Tesorería.** A la Tesorería Municipal como una Dependencia municipal autorizada para efectuar los cobros de las órdenes de pago;
- XXVI. **Titular:** A la persona física o jurídico colectiva que haya obtenido Permiso o Licencia de Funcionamiento;
- XXVII. **Unidad Administrativa:** Unidad básica que conforma la estructura general del aparato administrativo;
- XXVIII. **Unidad de Alto Impacto:** Son establecimientos donde se vende alcohol por copeo.
- XXIX. **Unidad de Bajo Impacto:** Son aquellos establecimientos que ejercen actividades comerciales comunes. (papelerías, dulcerías, estéticas);
- XXX. **Unidad Económica:** Establecimiento asentado en un lugar de manera permanente y delimitado por construcciones e instalaciones fijas, además se realiza la producción y/o comercialización de bienes y/o servicios;
- XXXI. **Unidad de Medio Impacto:** Son aquellos establecimientos que ofrecen venta de alcohol para llevar (exclusivamente en botellas cerradas);
- XXXII. **Vacante:** Se entiende por vacante de trabajo todo aquel puesto laboral sin ocupar, por el que la empresa se encuentra en un proceso de búsqueda de talento para que una persona delegue en ese cargo; y
- XXXIII. **Ventanilla Única:** Al órgano administrativo del municipio facultado para recibir solicitudes de trámite de licencia de funcionamiento para giros de bajo impacto.

CAPÍTULO SEGUNDO

De la Persona Titular de la Dirección

Artículo 5. El estudio, planeación, trámite, y resolución de los asuntos, competencia de la Dirección, corresponden originalmente a la Persona Titular de la Dirección, quien, para su mejor atención y despacho podrá, mediante acuerdo expreso, delegar sus facultades a los servidores públicos subalternos, sin perder, por ello, la posibilidad de su ejercicio directo, excepto aquellas que por disposición de ley deban ser ejercidas en forma directa por aquella.

CAPÍTULO TERCERO

De las Facultades de la Dirección

Artículo 6. La persona Titular de la Dirección será competente para formular, modificar y/o actualizar sus reglamentos, manuales, resoluciones y demás disposiciones administrativas que sean necesarias, para la mayor eficacia de los servicios que presta, así como de los sectores que atiende, las cuales podrá someter a consideración de la Persona Titular de la Presidencia Municipal, y/o al Cabildo para su autorización, según sea el caso.

Además, tendrá las siguientes facultades específicas:

- I. Promover la celebración de convenios y acuerdos de coordinación y colaboración con los gobiernos federal, estatal y municipal, así como con los sectores social y privado, en el ámbito de su competencia;
- II. Presentar a la Persona Titular de la Presidencia Municipal, los proyectos de contratos o convenios referentes al área de su competencia;
- III. Someter a consideración y aprobación de la persona Titular de la Presidencia Municipal los programas a cargo de la Dirección derivados del Plan de Desarrollo Municipal, así como encomendar a las unidades administrativas adscritas a la Dirección, la ejecución y acciones derivadas de los mismos;
- IV. Establecer y operar el Sistema de Apertura Rápida de Empresas, en coordinación con las dependencias municipales, estatales y federales, que sean competentes;
- V. Coadyuvar con las dependencias de la Administración Pública Municipal de Ocoyoacac, las acciones que se relacionen en la consecución de los fines de su competencia;
- VI. Dirigir actividades administrativas, informáticas y estadísticas de la Dirección;
- VII. Vigilar que los reglamentos, manuales y demás instrumentos de apoyo administrativo interno se mantengan permanentemente actualizados;
- VIII. Designar de entre los integrantes de su personal a los enlaces administrativos encargados de atender los temas de Planeación, de Simplificación de Trámites y Servicios, de Mejora del marco regulatorio, de Transparencia, así como para la atención de aquellos temas relacionados con el cumplimiento de sus obligaciones;
- IX. Será la encargada de ejecutar las sanciones administrativas aplicables, derivadas del incumplimiento de los procedimientos relacionados con el trámite del Dictamen de Giro que les corresponde a las unidades económicas de alto impacto, según los artículos aplicables de la Ley de Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México, así como del Reglamento del Comité Municipal de Dictámenes de Giro;
- X. Instalar y vigilar el debido funcionamiento de la ventanilla única en materia de unidades económicas;

- XI. Conducir la conexión interinstitucional de las dependencias municipales a las que corresponde conocer sobre el otorgamiento de licencias de funcionamiento;
- XII. Las demás que le encomiende la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; Ley de Fomento Económico del Estado de México; Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de México y Municipios; Ley de Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México; Bando Municipal, así como otros reglamentos, acuerdos y circulares emitidos por el Ayuntamiento y la persona Titular de la Presidencia Municipal;
- XIII. Promover y fomentar el desarrollo económico sustentable del municipio, por medio de asesorías y orientación que faciliten e impulsen la actividad de los diferentes sectores productivos;
- XIV. Dirigir y coordinar la aplicación de las políticas, programas y proyectos de fomento, promoción y desarrollo económico en el municipio, además de promover la participación de agentes privados y gubernamentales;
- XV. Promover e impulsar la inversión privada en el municipio para lograr una activación económica adecuada al crecimiento de la población para cubrir la necesidad creciente de empleos;
- XVI. Impulsar el establecimiento de la micro, pequeña, mediana y gran empresa en el territorio; efectuando programas y acciones para generar empleos;
- XVII. Desarrollar mecanismos de participación ciudadana en materia de industria y comercio con el propósito de captar las demandas de los productores, comerciantes y consumidores;
- XVIII. Regular y supervisar la expedición, refrendo y modificación de permisos, autorizaciones, cédulas, licencias de funcionamiento y dictámenes de giro municipal que requiera toda persona física, jurídico colectiva o los órganos públicos, para ejercer actividades industriales, comerciales o de servicios;
- XIX. Regular las actividades relacionadas con la venta de bienes o servicios en sus distintas modalidades en bienes del dominio público, privado o áreas comunes, dentro del Municipio de Ocoyoacac; para lo cual se podrán realizar visitas con la finalidad de verificar y/o regular, que dichas actividades se realicen con apego a lo establecido en el presente Reglamento y lo que otros ordenamientos legales exijan para su funcionamiento;
- XX. Tramitar y resolver los procedimientos administrativos que sean de su competencia;
- XXI. Supervisar y autorizar las órdenes de pago por los conceptos y tarifas aplicables que se ingresarán en la Tesorería Municipal, relacionadas con las licencias, permisos, cédulas o autorizaciones que emite la Dirección;
- XXII. Cumplir con la integración e instalación del Comité Municipal de Dictámenes de Giro, que ayudara al mejor desempeño de la Dirección y lo referente a la regulación de unidades económicas de alto impacto;
- XXIII. Cancelar o revocar las licencias o permisos que se hayan otorgado, cuando el titular de la unidad económica realice o permita actividades ilícitas, que pongan en peligro la paz y tranquilidad social o cuando dichos permisos se hayan tramitado en contravención a las normas establecidas;
- XXIV. El tiempo de respuesta será de 5 días hábiles, a partir de la entrega de los

- requisitos, para Refrendo o Alta de Licencia de Funcionamiento para establecimientos comerciales, industriales y de servicios, de acuerdo con su impacto o giro establecidos en el Manual de Procedimientos de esta Dirección;
- XXV. Aplicar las medidas precautorias o provisionales derivadas de procedimientos administrativos relativos a suspensiones temporales, clausuras temporales o definitivas, así como las sanciones económicas según corresponda;
 - XXVI. Desempeñar las comisiones que le confiera la Persona Titular de la Presidencia Municipal, informando oportunamente del desarrollo de las actividades;
 - XXVII. Asesorar a las diversas asociaciones de los sectores social y privado, interesados en llevar a cabo proyectos de infraestructura para el abasto;
 - XXVIII. Impulsar la vinculación entre productores, comercializadores y comerciantes;
 - XXIX. Proponer medidas de simplificación administrativa para otorgar facilidades e incentivar la instalación y apertura de establecimientos industriales, comerciales y de servicios en sus diferentes ramas;
 - XXX. Implementar programas que permitan el uso de las tecnologías de la información, medios electrónicos y sistemas de información, para facilitar y modernizar la actividad económica del municipio;
 - XXXI. Vigilar, en el ámbito de su competencia, el cumplimiento de las disposiciones legales federales, estatales y municipales;
 - XXXII. Verificar y dar seguimiento a los procesos administrativos que se turnen a la Unidad de Notificación, Verificación e Inspección para su pronta ejecución dotando certeza jurídica;
 - XXXIII. Operar, modificar y actualizar el Registro Municipal de Unidades Económicas, de licencias de funcionamiento otorgadas;
 - XXXIV. Resguardar y actualizar el archivo físico y digital del Registro Municipal de Unidades Económicas;
 - XXXV. Elaborar, actualizar o modificar y emitir los reglamentos derivados de este, como son: el Reglamento para el Funcionamiento de Establecimientos Industriales, Comerciales y de Servicios, El Reglamento del Comité Municipal de Dictámenes de Giro y el Reglamento de Tianguis y Mercado Municipal;
 - XXXVI. Impulsar y participar en la planeación, dirección, control de las áreas y actividades de comercialización y abasto en el territorio municipal; y
 - XXXVII. Las demás que le señalen las leyes y los reglamentos en vigor y aquéllas que les asigne el Ayuntamiento.

CAPÍTULO CUARTO

De la Estructura Orgánica

Artículo 7. La Dirección, para el logro de sus funciones y atribuciones, se auxiliará de las siguientes Unidades Administrativas:

- I. Dirección de Desarrollo Económico;

- 1.1 Subdirección de Desarrollo Económico;
 - a) Departamento de Desarrollo y Fomento Económico;
 - b) Departamento de Fomento y Vinculación al Empleo; y
 - c) Departamento de Tianguis y Mercado.

TÍTULO II **De las Atribuciones**

CAPÍTULO PRIMERO **De la Subdirección de Desarrollo Económico**

Artículo 8. El Titular de la Subdirección tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Promover el desarrollo y fomento económico a través eventos de ámbito local, estatal, nacional e internacional; como: ferias, exposiciones y capacitaciones de conformidad con las disposiciones legales aplicables en la materia;
- II. Promover la regulación y simplificación administrativa de los trámites y servicios de la Dirección, procurando que en todo momento garantice la eficacia de la Dirección y las áreas administrativas que la conforman;
- III. Realizar actividades en materia administrativa, informática y estadística de la Dirección;
- IV. Cumplir y colaborar con la elaboración, actualización y/o modificación de las disposiciones reglamentarias, administrativas;
- V. Otorgar Permisos Temporales a quien lo solicite, solo a giros de bajo impacto y que no representen riesgos sanitarios, ambientales o de protección civil, con una vigencia de 30, 60 o 90 días, bajo los lineamientos establecidos en el Reglamento de Funcionamiento de Unidades Económicas y Establecimientos Comerciales, Industriales y de Servicios;
- VI. Integrar y turnar los expedientes a la Dirección para su autorización, relacionados con la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado, correspondientes a los establecimientos comerciales o de servicios que no requieran autorización de Dictamen de Giro;
- VII. Entregar a los contribuyentes las licencias de funcionamiento, permisos o autorizaciones, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos en los ordenamientos legales;
- VIII. Difundir entre la comunidad empresarial y la ciudadanía en general, los procedimientos aplicables para la apertura de unidades económicas, así como la reglamentación municipal relacionada con las diversas actividades económicas y otras disposiciones relativas a la instalación y operación de unidades de desarrollo y fomento económico;
- IX. Brindar asesoría, respecto de los trámites de las licencias de funcionamiento de establecimientos comerciales, industrial y de servicios;

- X. Vigilar y verificar que el equipo de notificadores, verificadores, inspectores y ejecutores, realicen la notificaciones, verificaciones, inspecciones y ejecuciones de acuerdo con la orden emitida por la Unidad de Notificación, Verificación e Inspección adscrita a la Consejería Jurídica; y
- XI. Las demás que le señalen las leyes y los reglamentos en vigor y aquéllas que les asigne el Ayuntamiento.

CAPÍTULO TERCERO

Del Departamento de Desarrollo y Fomento Económico

Artículo 9. El Departamento de Desarrollo y Fomento Económico tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Planear, organizar, dirigir controlar y evaluar el desempeño de las funciones encomendadas a la unidad administrativa a su cargo;
- II. Coordinar sus actividades con las Personas Titulares de las demás unidades administrativas de la Administración Pública Municipal de Ocoyoacac, cuando el cumplimiento de los programas, proyectos y acciones a su cargo así lo requieran;
- III. Promover y fomentar políticas de desarrollo económico y competitividad que atraigan inversiones viables y productivas al municipio, y generen empleo justamente remunerado, fortaleciendo la alianza entre el gobierno y los sectores social, académico, comercial y empresarial;
- IV. Elaborar y proponer acciones para regularizar el comercio establecido, implementando la simplificación administrativa y la reducción de tiempos de respuesta;
- V. Conducir las políticas y programas establecidos para el desarrollo y fomento económico;
- VI. Gestionar proyectos y, programas federales y estatales en la materia correspondiente;
- VII. Impartir asesoría permanente a los contribuyentes respecto de temas relacionados con regular las actividades comerciales;
- VIII. Dar seguimiento a MiPymes para lograr incorporarlas a la economía formal;
- IX. Gestionar y difundir los programas federales, estatales y municipales en beneficio de los diferentes sectores productivos;
- X. Gestionar talleres, cursos y/o conferencias en materia de su competencia; y
- XI. Las demás que le señalen las leyes y los reglamentos en vigor y aquéllas que les asigne el Ayuntamiento.

Artículo 10. La Dirección de Desarrollo Económico, a través del Departamento de Desarrollo y Fomento Económico, podrá por si sola o en coordinación con la Unidad de Notificación, Verificación e Inspección, adscrita a la Consejería Jurídica Municipal, notificar a los propietarios de unidades económicas con la finalidad de regularizarlas y registrarlas en el Padrón Municipal de Unidades Económicas, conforme a lo establecido en el artículo 202 de la Ley de Competitividad y Ordenamiento

pág. 10

Comercial y al artículo 24 y 31 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, de la forma siguiente:

- a) Primera Notificación: Se llevará a cabo en el domicilio donde se encuentra ubicada la unidad económica, como primer aviso y se otorgarán tres días hábiles para acudir a desahogar su derecho de audiencia, en la cual, podrán presentar pruebas o documentación que avala que la unidad económica se encuentra regularizada.
- b) Segunda Notificación: Se llevará a cabo en el domicilio donde se encuentra ubicada la unidad económica, por segunda vez, en caso de que la primera notificación no haya sido atendida, por medio de la cual, se otorgará un plazo de tres días hábiles, para desahogar su derecho de audiencia, en la que podrán presentar pruebas o documentación que avala que la unidad económica se encuentra regularizada o que se encuentra en proceso de regularización.

Artículo 11. La Dirección de Desarrollo Económico, a través del Departamento de Desarrollo y Fomento Económico, podrá por si sola o en coordinación con la Unidad de Notificación, Verificación e Inspección, adscrita a la Consejería Jurídica Municipal, ejecutar la suspensión temporal, total o parcial de actividades, de unidades económicas, de acuerdo a lo que establece el artículo 179, 187, 188, 189, 190, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México, como medida de seguridad.

Artículo 12. La Dirección de Desarrollo Económico, a través del Departamento de Desarrollo y Fomento Económico, podrá por si sola o en coordinación con la Unidad de Notificación, Verificación e Inspección, adscrita a la Consejería Jurídica Municipal, ejecutar la clausura temporal o definitiva, parcial o total de actividades, de unidades económicas, de acuerdo a lo que establece el artículo 180, 183, 187, 188, 189, 190, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México, como sanción.

CAPÍTULO CUARTO

Del Departamento de Fomento y Vinculación al Empleo

Artículo 13. El Departamento de Fomento y Vinculación al empleo tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Promover y apoyar lo programa municipales, estatales y federales de capacitación y organización para el trabajo, así como operar el servicio de la Bolsa Municipal de Empleo;
- II. Recopilar, analizar, seleccionar y organizar la información completa de vacantes y perfiles solicitados por las unidades económicas legalmente reconocidas, con la finalidad de generar una Base de Datos de Vacantes;
- III. Analizar la información de vacantes, con la finalidad de ser difundida y

- promover las oportunidades laborales para la población local y regional;
- IV. Gestionar y aplicar recursos con dependencias públicas y privadas para beneficio de la población activa del municipio;
 - V. Asesorar a las y los buscadores de empleo sobre cómo realizar un Currículum;
 - VI. Reportar mensualmente a la Secretaria del Trabajo del Estado de Mexico los datos solicitados;
 - VII. Brindar información a los y las buscadoras de empleo obre vacante disponibles;
 - VIII. Gestionar capacitaciones, asesorías, talleres, cursos y pláticas con instituciones públicas o privadas que impulsen la postulación efectiva a empleos, con el objetivo de brindar herramientas para mejorar el desempeño laboral y sirvan de plataforma para integrar a la población desocupada a empleos formales;
 - IX. Ejecutar las acciones necesarias para gestionar ferias y jornadas de empleo, en coordinación con las dependencias de orden estatal y federal con el objetivo de disminuir los índices de desempleo en el Municipio; y
 - X. Coadyuvar con SMDIF de Ocoyoacac, a fin de promover la inclusión laboral para los adultos mayores y personas con discapacidad con las empresas del municipio;
 - XI. Promover la creación de autoempleos formales, por medio de asesorías y capacitaciones con las dependencias correspondientes, para impulsar el desarrollo de la economía local y mejorar la calidad de vida de las familias de Ocoyoacac;
 - XII. Promover, gestionar, dar seguimiento y ejecutar estrategias que permitan el desarrollo de las y los emprendedores de nuestro municipio;
 - XIII. Impulsar la creación de cadenas productivas entre emprendedores/as, micro, pequeña, medianas y grandes empresas, propiciando un crecimiento económico local;
 - XIV. Gestionar espacios dentro del municipio de exposición y venta, para las y los emprendedores;
 - XV. Gestionar y proponer cursos, talleres y conferencias que impulsen el desarrollo de la buena educación financiera, de proyectos y planes de negocios con las instancias gubernamentales y no gubernamentales, para beneficio de los emprendedores del municipio;
 - XVI. Promover y difundir proyectos para ferias y corredores productivos enfocados a emprendedores de micro, pequeños y medianos comercios, con la finalidad de ayudarlos a impulsar sus bienes, productos y servicios;
 - XVII. Promover la gestión de programas estatales y federales en los que tengan participación los sectores: empresarial, MiPymes y emprendedores;
 - XVIII. Apoyar y acompañar en el registro de marcas a los emprendedores del municipio a través del Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial (IMPI); y
 - XIX. Las demás que le señalen las leyes y los reglamentos en vigor y aquéllas que les asigne el Ayuntamiento.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

CAPÍTULO QUINTO

Del Departamento de Tianguis y Mercado

Artículo 14. El Departamento de Tianguis y Mercado Municipal tendrá las siguientes atribuciones:

- I. El Ayuntamiento, por conducto de la Dirección de Desarrollo Económico, en coordinación con el Departamento de Tianguis y Mercado, ejercerá la prestación del servicio público referente de Tianguis y Mercado Municipal;
- II. Se encargará del control y regulación del comercio en la vía pública y/o áreas de uso común, vialidades principales y primarias dentro del territorio municipal, incluyendo el que se realice a través de puestos fijos, semi fijos, temporales, vehículos de venta de alimentos en vías públicas u otro tipo de puestos;
- III. Vigilará y regulará a los vendedores ambulantes y al que realice venta a través de vehículos automotores, estando sujeto, entre otras, a las disposiciones de la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios y de los demás reglamentos, circulares administrativas y acuerdos que al efecto expida el Ayuntamiento;
- IV. Coadyuvará en coordinación con la Dirección de Gobierno, Subdirección de Movilidad y Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal, los trabajos de operativos a fin de garantizar un tianguis seguro y con afluencia peatonal y de vialidad, así como lograr que los espacios de tránsito común como pasillos, rampas, escaleras y accesos de entrada y salida permanezcan libres de comercio;
- V. Vigilará y se asegurará de que se cumplan los horarios de carga y descarga de los tianguistas, además de vigilar el horario de retirada de estos;
- VI. Regular y vigilar el uso de la vía pública y/o áreas de uso común, vialidades principales con flujo vehicular para el ejercicio del comercio. Dichos espacios se sujetarán al permiso, licencia o autorización respectivos, lo que causará el pago de los derechos que establezca el Código Financiero del Estado de México y Municipios y demás contribuciones correspondientes, previa solicitud que por escrito se formule a la autoridad competente, de conformidad con la normatividad aplicable. Dichos permisos serán temporales, de tal manera que no generarán derechos sobre los espacios utilizados;
- VII. La distribución y disposición de los espacios o locales ubicados en el interior del mercado serán determinadas por la normatividad aplicable, previo acuerdo con la Dirección de Gobierno y la Dirección de Desarrollo Económico, así mismo se deberá contar con un Padrón de Locatarios y un archivo administrativo;
- VIII. La Dirección de Desarrollo Económico y el Departamento de Tianguis y Mercados, determinará las dimensiones máximas para los puestos, así como la densidad de vendedores en las áreas determinadas y autorizar el giro de estos; y
- IX. Las demás que le señalen las leyes y los reglamentos en vigor y aquéllas que les asigne el Ayuntamiento.

Transitorios

Artículo Primero. Publíquese el presente Reglamento de la Dirección de Desarrollo Económico en el Periódico Oficial, "Gaceta de Gobierno Municipal de Ocoyoacac".

Artículo Segundo. El presente Reglamento empezará a surtir sus efectos a partir del día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial, "Gaceta de Gobierno Municipal de Ocoyoacac".

Artículo Tercero. Se abroga el Reglamento Interno de la Dirección de Desarrollo Económico, de la Administración Pública Municipal de Ocoyoacac, Estado de México, periodo 2022 - 2024; así como las disposiciones de orden municipal que se opongan al presente de igual o menor jerarquía anteriores al presente.

Artículo Cuarto. Cualquier asunto en trámite se sustanciará hasta su conclusión, de conformidad con lo establecido en las disposiciones vigentes hasta antes de surtir efectos este reglamento.

Dado en el Salón de Cabildo del Ayuntamiento de Ocoyoacac, Estado de México, a los 11 días de diciembre de 2025.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

Directorio

Nancy Valdez Ruiz
Presidenta Municipal Constitucional

Marco Antonio Villanueva Montes
Síndico Municipal

Mireya González Báez
Primera Regidora

Nunila Pedraza Moreno
Segunda Regidora

Scarlett Salinas Linarte
Tercera Regidora

Juan Carlos Montaña Campos
Cuarto Regidor

José Manuel Rivera Quezada
Quinto Regidor

Cuauhtémoc Juárez Vargas
Sexto Regidor

Karina Ortiz Reyes
Séptima Regidora

Fabián Palmero Neri
Secretario del Ayuntamiento

Norma Adriana Bermúdez Ortega
Directora de Desarrollo Económico

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027

REGLAMENTO PARA EL CONTROL DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL AYUNTAMIENTO DE OCOYOACAC

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

Noviembre de 2025



CONSIDERANDOS

Que el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que los estados tendrán como base de su división territorial y de su organización política y administrativa el municipio y que este será gobernado por un Ayuntamiento, quien tendrá la facultad de aprobar reglamentos, circulares o disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal.

Que artículo 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México establece que el ayuntamiento expedirá reglamentos y normas necesarias para su organización y funcionamiento.

Que el artículo 31 fracciones I, XV y XVI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México dispone que el Ayuntamiento tiene como facultad expedir y reformar los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro del territorio del municipio, que sean necesarios para su organización y en general para el cumplimiento de sus atribuciones.

Que a través del el Acuerdo 05/2024 de fecha diez de junio de 2024, se abrogaron los Lineamientos para el Registro y Control del Inventario y la Conciliación y Desincorporación de Bienes Muebles e Inmuebles para las Entidades Fiscalizables Municipales del Estado de México, en el que se determinó que los mismos responden a una realidad diferente al contexto actual.

Que hasta ahora, los actos y operaciones relacionadas con el patrimonio y mobiliario municipal, son regulados mediante disposiciones contenidas en diversos ordenamientos tales como: Ley General de Bienes Nacionales, Ley Orgánica Municipal del Estado de México, Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios, Manual Único de Contabilidad Gubernamental para los Entes Públicos del Gobierno y Municipios del Estado de México y el Código Civil del Estado de México; por tanto, el presente Reglamento busca compilar todas aquellas disposiciones normativas aplicables al caso concreto, para brindar a la ciudadanía en general una certeza jurídica respecto a los actos relacionados con el patrimonio municipal.

Que existe la necesidad de la creación del Reglamento para el Control del Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles del Ayuntamiento de Ocoyoacac con el objeto de establecer



disposiciones para el registro y control del inventario y la conciliación y desincorporación de bienes muebles e inmuebles y en consecuencia poder cumplir con la obligación legal de realizar los dos levantamientos físicos por año.

En mérito de lo expuesto, se expide el siguiente:

REGLAMENTO PARA EL CONTROL DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL AYUNTAMIENTO DE OCOYOACAC

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 1: El presente Reglamento tiene por objeto establecer disposiciones para el registro, control del inventario, la conciliación y desincorporación de bienes muebles e inmuebles para el Ayuntamiento de Ocoyoacac.

Artículo 2: Corresponde al Comité de Bienes Muebles e Inmuebles emitir criterios y opiniones respecto a las consultas que sobre situaciones reales y concretas planteen los servidores públicos de la entidad fiscalizable, así como como determinar lo no previsto en este Reglamento mediante acuerdo de sesión, en apego a las disposiciones legales aplicables.

Artículo 3: En caso de que no se tenga depurado el inventario con los registros contables correspondientes a administraciones anteriores, los trabajos iniciaran tomando como base el registro de la última conciliación realizada y se deberán aplicar los procedimientos establecidos en el presente Reglamento.

Artículo 4: Los bienes registrados en el inventario general, deben protegerse para evitar que sean utilizados en procesos electorales.

Artículo 5: Será necesario solicitar la autorización a la Legislatura Local, en caso de dar en arrendamiento, comodato o en usufructo bienes inmuebles propiedad de la entidad fiscalizable por un periodo mayor a la gestión administrativa.

En caso de recibir, comodato o usufructo de bienes inmuebles, por un periodo mayor a la gestión administrativa, es necesario relacionarlo en el formato de entrega recepción correspondiente.



Artículo 6: Las adquisiciones de bienes muebles con un costo igual o mayor a 70 UMA's, deberán registrarse contablemente como un aumento en el activo y aquellas con un importe menor se deberán registrar como un gasto.

Artículo 7: Las adquisiciones de bienes muebles, para efectos de control administrativo, con un costo igual o mayor a 70 UMA's deberán ser registrados en la cédula del inventario de bienes muebles; los bienes con un costo igual o mayor a 35 pero inferiores a 70 UMA's deberán registrarse en la cédula de bienes muebles de bajo costo, y los bienes muebles adquiridos con un costo menor al señalado, serán sujetos de registro y control interno.

Artículo 8: Cuando un servidor público se retire de su empleo, cargo o comisión, la entidad fiscalizable, le expedirá su constancia de no adeudo patrimonial por conducto del secretario del ayuntamiento, previo informe que remitan las áreas de personal, de la unidad donde estuvo adscrito, del Órgano Interno de Control y del Departamento de Archivo y Bienes Patrimoniales o afín.

Artículo 9: Para efectos del presente Reglamento, se entenderá por:

- I. **ACTIVO BIOLÓGICO:** Representa el monto de toda clase de especies animales y otros seres vivos, tanto para su utilización en el trabajo como para su fomento, exhibición y reproducción;
- II. **ACTIVO NO CIRCULANTE:** Al constituido por el conjunto de valores y derechos de realización o disponibilidad con un tiempo superior a un año, como inversiones financieras mayores a un año, los bienes muebles, agrícolas y forestales, activo biológico y bienes inmuebles;
- III. **ACTIVOS INTANGIBLES:** Representan el monto de derechos por el uso de activos de propiedad industrial, comercial, intelectual y otros;
- IV. **AVALÚO:** Es el resultado del proceso de estimar en dinero el valor de los bienes a una fecha determinada, presentado en un dictamen técnico derivado del proceso de una investigación y análisis de mercado, en el que se indica el valor del bien, a partir de la descripción de sus características físicas y datos del mismo como son: nombre del bien, marca, serie, modelo, ubicación, uso, entre otros, el cual es emitido por un especialista en la materia;



- V. BASES GENERALES:** A los criterios, disposiciones y reglamentación interna para garantizar el desarrollo del levantamiento físico de los bienes muebles e inmuebles;
- VI. BIEN INMUEBLE:** Recurso físico que, por su naturaleza de uso o consumo, no puede trasladarse de un lugar a otro;
- VII. BIEN MUEBLE:** Objeto que, por su naturaleza de uso o consumo, puede ser trasladado de un lugar a otro ya sea por sí mismo, o por efecto de una fuerza exterior, es todo aquello que se conoce como: mobiliario, mesas, sillas, libreros, anaqueles, equipo de oficina en general, equipo de transporte, semovientes, entre otros;
- VIII. BIENES MUEBLES DE BAJO COSTO:** A los objetos que por su naturaleza de uso pueden ser trasladados de un lugar a otro, y cuyo costo al momento de su adquisición o incorporación es inferior a 70 pero mayor a 35 UMA's;
- IX. BIENES MUEBLES REGISTRADOS EN EL ACTIVO NO CIRCULANTE:** A los Objetos que, por su naturaleza de uso, pueden ser trasladados de un lugar a otro, y cuyo costo al momento de su adquisición o incorporación fue igual o superior a los 70 UMA's;
- X. CHATARRA:** Bien, objeto, equipo o máquina de metal que ya no es útil derivado de su mal estado físico;
- XI. COMITÉ:** Al Comité de Bienes Muebles e Inmuebles, el cual estará integrado por aquellos que la ley determine como responsables del registro y control de los bienes muebles e inmuebles, su función es realizar, el análisis, adopción de criterios, medidas eficaces, y oportunas para mantener la conciliación de los inventarios con los registros contables;
- XII. COMODATO:** Es un contrato por el cual uno de los contratantes concede gratuitamente el uso de un bien, y el otro contrae la obligación de restituirlo individualmente;
- XIII. CONTROL INTERNO:** Función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes propiedad de la entidad fiscalizable, a través de un conjunto de procedimientos basados en la normatividad vigente;



- XIV. CONCILIACIÓN:** Es el resultado de la comparación de los registros contables con los registros del inventario de bienes muebles activos, y lograr identificar las diferencias entre ambos documentos, a una fecha determinada;
- XV. CONTRATO:** Los convenios que crean o transfieren obligaciones y derechos;
- XVI. CONVENIO:** Es el acuerdo de dos o más personas para crear, transferir, modificar o extinguir obligaciones;
- XVII. COSTO DE ADQUISICIÓN O HISTÓRICO:** Es el monto pagado de efectivo o equivalentes por un activo al momento de su adquisición;
- XVIII. COSTO DE REPOSICIÓN:** Es el costo que será necesario para adquirir un activo idéntico al que se pretende reponer;
- XIX. COSTO DE REEMPLAZO:** Es el costo más bajo para restituir o adquirir un activo similar al que se pretende reemplazar;
- XX. DEPURACIÓN:** A los procedimientos mediante el cual se dan de baja los bienes muebles que ya no son de utilidad para la entidad fiscalizable, debiéndose registrar la baja en el inventario y en caso de los bienes muebles registrados en el activo no circulante, en el estado financiero;
- XXI. DESTINO O USO DE BIENES MUNICIPALES:** Asignación que se realiza a los bienes muebles e inmuebles en base a las necesidades y requerimientos de las diferentes Unidades Administrativas;
- XXII. DONACIÓN:** Contrato por virtud del cual una persona llamada donante, transfiere, en forma gratuita, una parte de sus bienes presentes, a otra llamada donataria;
- XXIII. ENAJENACIÓN:** Acto que realizan la entidad fiscalizable para transmitir la propiedad y el dominio de sus bienes muebles e inmuebles, a título oneroso;
- XXIV. ENTIDAD FISCALIZABLE:** Al Ayuntamiento de Ocoyoacac.
- XXV. ESCRITURA PÚBLICA:** Es el instrumento original que el notario asienta en el protocolo físico o electrónico para hacer constar uno o más actos jurídicos



autorizando con firma autógrafa o electrónica y sello, se entenderá también como escritura el acta que contenga un extracto con los elementos personales y materiales del documento en que se consigne un contrato o actos jurídicos, siempre que esté firmada en cada una de sus hojas por quienes en el intervengan y por el notario, quien además pondrá el sello, señalará el número de hojas de que se compone, así como la relación completa de sus anexos que se agregarán al apéndice y reúna los demás requisitos que señala la Ley de la materia.

- XXVI. EXPEDIENTE INDIVIDUAL POR BIEN:** Al conjunto de documentos que refieren a un mismo bien describiendo en cada documento sus características, en el caso de los bienes muebles: resguardo, oficio de petición del bien por el área que lo solicita, vale de entrada y salida del almacén, póliza contable, factura, cuadro comparativo de adquisición, contrato de adquisición, seguro del bien. En el caso de los bienes inmuebles: póliza contable, formato individual de inventario de bienes inmuebles, los documentos relativos a la adquisición, escritura pública a favor de la entidad fiscalizable (en caso de estar en proceso de regularización presentar documentación que acredite los tramites), clave catastral, y plano del inmueble;
- XXVII. ESTUDIO TÉCNICO:** Evaluación minuciosa del estado de un bien mueble o inmueble y plasmada en un documento que realizará un experto en la materia, interno o externo de la entidad fiscalizable;
- XXVIII. EXPEDIENTE TÉCNICO:** Conjunto de documentos que se generan en los actos o movimientos de adquisición, de altas y bajas de los bienes muebles e inmuebles;
- XXIX. FACTURA:** Documento mercantil que refleja una operación de compraventa, en las que se describen las características individuales del bien mueble adquirido. Deben reunir los requisitos fiscales de conformidad a lo establecido en el Código Fiscal de la Federación;
- XXX. INVENTARIO:** Lista en la que se registra la existencia y describe las características de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Ayuntamiento.
- XXXI. INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES:** Es el documento en donde se registran todos los bienes inmuebles propiedad de la entidad fiscalizable, el cual deberá contener todas las características de identificación, tales como: nombre, zona, ubicación, medidas y colindancias, tipo de inmueble, superficie construida, uso,



medio de adquisición, situación legal, valor y todos los demás datos que se solicitan en la cédula correspondiente;

XXXII. INVENTARIO DE BIENES MUEBLES: Registro de los bienes muebles con un costo igual o mayor a 70 UMA's o cuyo costo unitario de adquisición sea igual o superior;

XXXIII. INVENTARIO GENERAL DE BIENES MUEBLES: A las listas en las que se registran y describen todos los bienes muebles en posesión de la entidad fiscalizable, es decir los bienes muebles contenidos en el Inventario de Bienes Muebles, Bienes Muebles de Bajo Costo, Bienes con Control Administrativo Interno y los recibidos en comodato; cuya finalidad es llevar a cabo un control de existencias, cantidad, características, condiciones de uso y valor;

XXXIV. ÓRGANO SUPERIOR: Al Órgano Superior de Fiscalización del Estado de México;

XXXV. ÓRGANO MÁXIMO DE GOBIERNO: Se refiere al cuerpo deliberante que es el encargado del gobierno y/o de la administración en la entidad fiscalizable;

XXXVI. OIC: Al Órgano Interno de Control del Ayuntamiento de Ocoyoacac;

XXXVII. RESGUARDATARIO: Servidor público que tiene bajo su uso, custodia y responsabilidad los bienes propiedad de la entidad fiscalizable, cuyo compromiso ha quedado registrado en el resguardo del bien;

XXXVIII. SISTEMA PATRIMONIAL: Al Sistema de Control Patrimonial Municipal;

XXXIX. SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL: A los integrantes del Ayuntamiento, los titulares de las diferentes dependencias de la administración pública municipal y todos aquellos que desempeñen un empleo, cargo o comisión en la misma. Dichos servidores públicos serán responsables por los delitos y faltas administrativas que cometan durante su encargo;

XL. SECRETARÍA: A la Secretaría del ayuntamiento señalada en el artículo 91 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México;



XLII. SÍNDICO: Al Síndico del ayuntamiento señalado en el en el artículo 53 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, de acuerdo a las atribuciones conferidas;

XLII. TARJETAS DE RESGUARDO: Documento que concentra las características de identificación de cada uno de los bienes, así como el uso, control, nombre y firma del servidor público usuario responsable de resguardarlo;

XLIII. TESORERO: Al tesorero municipal;

XLIV. UNIDADES ADMINISTRATIVAS: Áreas que forman parte de una estructura administrativa en la entidad fiscalizable.

XLV. UMA: A la Unidad de Medida y Actualización; y

XLVI. VALOR RAZONABLE: A la expresión monetaria determinada a través de una técnica para atribuir un valor a un bien, es decir a través de cotizaciones observables en los mercados, precio en mercados activos o el valor de un bien de características similares.

CAPÍTULO II DE LOS SUJETOS

Artículo 10: Son sujetos del presente Reglamento los servidores públicos adscritos a la administración pública del Ayuntamiento de Ocoyoacac:

- a) El Ayuntamiento, como cuerpo colegiado;
- b) Presidenta;
- c) Síndico;
- d) Secretaría del Ayuntamiento;
- e) Tesorero;
- f) Titular del Órgano Interno de Control;
- g) Titular de la Consejería Jurídica; y
- h) Titular del Departamento de Archivo y Bienes Patrimoniales.

Así como todos aquellos servidores públicos que manejen, administren, controlen o tengan bajo su resguardo bienes propiedad de la entidad fiscalizable.



CAPÍTULO III

DE LA COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS PARA EL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE LOS INVENTARIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Artículo 11: Para realizar los trabajos de control de los bienes, en sesión del órgano máximo de gobierno de la entidad fiscalizable aprobará la constitución de un comité que se denominará: "Comité de Bienes Muebles e Inmuebles."

Artículo 12: La sesión del comité es el foro donde la entidad fiscalizable, podrán realizar el análisis y adopción de criterios, medidas eficaces y oportunas para mantener los controles necesarios en los inventarios y su congruencia con los registros contables con el fin de que la administración municipal tenga la certeza de que los bienes muebles registrados en los estados financieros, sean los que se encuentran físicamente en posesión de la entidad fiscalizable y tendrá por objeto:

- a) Coadyuvar en la integración y actualización permanente del inventario de bienes muebles e inmuebles propiedad de la entidad fiscalizable;
- b) Identificar, analizar y evaluar la problemática que afecta al activo no circulante, así como proponer las medidas tendientes a solucionarla;
- c) Analizar y aplicar el marco jurídico al activo no circulante; y
- d) Promover la adopción de los criterios para llevar a cabo los procedimientos conducentes a la recuperación y baja de los bienes propiedad de la entidad fiscalizable.

CAPÍTULO IV

DE LA INTEGRACIÓN DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Artículo 13: El Comité estará integrado por:

- I. La Secretaría, quien fungirá como presidente;
- II. El Titular del Órgano de Control Interno, quien fungirá como secretario ejecutivo;
- III. El síndico, quien fungirá como vocal;



- IV. El tesorero, quien fungirá como vocal;
- V. Titular de la Consejería Jurídica, con función de vocal; y
- VI. Titular del Departamento de Archivo y Bienes Patrimoniales o afín, con funciones de vocal.

Todos los miembros tendrán derecho a voz y voto, a excepción del Titular del Órgano Interno de Control, que tendrá únicamente voz; correspondiendo el voto de calidad al presidente del Comité.

Artículo 14: El presidente y los vocales podrán designar a sus representantes quienes tendrán la facultad de valorar y tomar decisiones con respecto a los asuntos tratados al interior del Comité y en su caso ratificada por los titulares, dicha designación deberá estar plasmada en acta correspondiente.

CAPÍTULO V DE LAS FUNCIONES DEL COMITÉ

Artículo 15: El Comité tendrá las funciones siguientes:

- a) Sesionar por lo menos una vez al bimestre;
- b) Determinar la fecha de inicio y término de los dos levantamientos físicos anuales de los inventarios de bienes muebles e inmuebles;
- c) Analizar y validar los resultados finales de los trabajos relacionados con los levantamientos físicos;
- d) Presentar ante el órgano máximo de gobierno los movimientos propuestos derivados de los levantamientos físicos y de la conciliación de los bienes muebles;
- e) Implementar acciones que se consideren necesarias en apoyo al procedimiento para la conciliación del inventario de bienes muebles patrimoniales con los registros contables;
- f) Fijar las políticas y medidas internas que se deban cumplir en el control de los inventarios y en los casos de que los bienes muebles sean cambiados de lugar o



área para la que fueron destinados, se someterá al órgano máximo de gobierno para su aprobación; y

g) Definir las medidas necesarias para el cumplimiento de los acuerdos de comité.

Artículo 16: Para el caso de los bienes muebles se deberán reconocer las diferencias derivadas de las conciliaciones de los bienes muebles por parte del área financiera y acordar las propuestas que se presentarán ante el órgano máximo de gobierno.

Artículo 17: El Secretario Ejecutivo deberá conservar toda la información generada al interior del comité y en su momento hacerla del conocimiento y entrega a los nuevos titulares en los procesos de entrega-recepción.

CAPÍTULO VI

DE LAS FUNCIONES DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ

Artículo 18: Los integrantes del Comité tendrán las siguientes funciones:

I. Presidente del Comité:

- a) Autorizar la convocatoria y proponer el orden del día de las sesiones, informar al comité sobre el cumplimiento de los acuerdos tomados al seno del mismo y realizar las funciones propias a su encargo en relación con los bienes muebles e inmuebles; proporcionar a los miembros del Comité copia del resultado de la conciliación de los bienes muebles; y
- b) Presentar los resultados de los acuerdos tomados por el comité para su aprobación por su órgano máximo de gobierno.

II. Secretario Ejecutivo del Comité:

- a) Elaborar y expedir la convocatoria de las sesiones y el orden del día, tomando en cuenta las propuestas de los integrantes del comité, anexando los soportes documentales necesarios para su análisis y discusión, elaborar las actas de las sesiones, así como dar seguimiento a los acuerdos con relación a los bienes muebles e inmuebles, incluyendo los procedimientos finales a que haya lugar en la conciliación del inventario de bienes muebles.



III. Vocales del comité:

- a) Remitir al secretario del comité la documentación relativa a los asuntos que se deban someter a consideración del Comité, emitir los comentarios pertinentes y los demás que señale los procedimientos de los bienes muebles e inmuebles.

Los cargos que los servidores públicos desempeñen en el Comité, serán honoríficos.

**CAPÍTULO VII
DE LAS ACTAS DEL COMITÉ**

Artículo 19: Las actas que se levanten en las reuniones de trabajo que al efecto lleven a cabo los integrantes del comité, deberán contener como mínimo los requisitos siguientes:

- I. Nombre de la entidad fiscalizable;
- II. Lugar y fecha de celebración;
- III. Nombre y cargo de los servidores públicos que participan en la reunión;
- IV. Antecedentes (en su caso) y orden del día;
- V. Criterios, conclusiones y acuerdos;
- VI. Firmas y rúbricas en el acta correspondiente; y
- VII. Sello del área, en su caso.

Artículo 20: La entidad fiscalizable además de observar el presente Reglamento darán estricto cumplimiento a las disposiciones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Código Civil del Estado de México, Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios y Manual Único de Contabilidad Gubernamental para los Entes Públicos del Gobierno y Municipios del Estado de México precisando que éstos son tan sólo algunas de las disposiciones de bienes muebles e inmuebles, sin dejar de considerar todas aquellas disposiciones aplicables en la materia.



CAPÍTULO VIII DEL SISTEMA PATRIMONIAL

Artículo 21: El Sistema CREG Patrimonial, es un sistema automatizado que integra y controla la información de las cuentas de bienes Muebles e inmuebles de la entidad fiscalizable, permitiendo la consolidación del expediente de cada bien, proporcionando información de manera ágil y oportuna para su consulta y fiscalización, a través de la emisión de los listados de inventarios en los diferentes reportes utilizados.

La entidad fiscalizable podrá utilizar el Sistema CREG Patrimonial como una herramienta informática que les permita el control de sus bienes muebles e inmuebles.

CAPÍTULO IX DEL LIBRO ESPECIAL

Artículo 22: El libro especial, es el documento que contiene el registro histórico de los movimientos de bienes muebles e inmuebles propiedad de la entidad fiscalizable, con la expresión de sus valores, características de identificación, uso y destino de los mismos.

Artículo 23: Los datos de identificación de los bienes muebles son: número de inventario, nombre del bien, marca, modelo, número de serie, estado de uso, destino, utilidad, número de factura, fecha de adquisición, costo y observaciones.

Artículo 24: Los datos de identificación de los bienes inmuebles son: nombre del bien, calle y número, localidad, colindancias, tipo de inmueble, destino, superficie, medio de adquisición, valor, situación legal, régimen de propiedad y observaciones.

Artículo 25: El Órgano Máximo de Gobierno aprobará los movimientos en el libro especial y el síndico hará que se inscriban en el mismo.

CAPÍTULO X DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES MUEBLES

Artículo 26: El Inventario General de Bienes Muebles es el documento en el que están registrados los bienes muebles con los que cuentan la entidad fiscalizable, conteniendo sus características de identificación, tales como: nombre, número de inventario, marca, modelo, serie, uso, número de factura, costo, fecha de adquisición, estado de conservación.



Artículo 27: Tratándose de adquisiciones de bienes muebles, con un costo igual o mayor a 70 veces el valor de la UMA deberán registrarse contablemente como un aumento en el activo, e incluirse en la cédula de Inventario de Bienes Muebles.

Aquellos con un costo inferior a 70 y mayor a 35 veces el valor de la UMA, se registran como un gasto y se incluyen en la cédula de Inventario de Bienes Muebles de Bajo Costo.

Los bienes con un costo menor a este último, se consideran bienes no inventariables y podrán llevar un control interno.

Artículo 28: El responsable de elaborar el inventario general de bienes es la Secretaría del Ayuntamiento con la intervención del Síndico y la participación del Titular del Órgano Interno de Control, quienes previamente realizarán una revisión física de todos los bienes.

Artículo 29: Al concluir el levantamiento de bienes deberán asentar sus firmas junto con la de la Presidenta y Tesorero, la elaboración de este inventario se realizará dos veces al año, el primero a más tardar el último día hábil del mes de junio, el segundo el último día hábil del mes de diciembre.

Artículo 30: La entidad fiscalizable registrará los movimientos de alta o baja de sus activos efectuados en el mes y los reflejarán en el informe mensual que es presentado al Órgano Superior.

Artículo 31: En los meses de junio y diciembre presentarán el resultado del levantamiento físico de inventario, así como la integración de sus saldos. Dicha información deberá integrarse en el citado informe mensual.

Artículo 32: Tratándose específicamente del registro y control de vehículos automotores y maquinaria éstos deberán especificar en el inventario el número de chasis y motor; en caso de que un vehículo requiera cambio de motor, el titular de la unidad administrativa correspondiente, tendrá que justificar, a través de un dictamen técnico o legal según corresponda, mediante acta administrativa en la que intervendrán el usuario, el Titular del Órgano Interno de Control y la Secretaría soportándolo con la factura.

Artículo 33: En caso de robo de motores a vehículos o maquinaria, el usuario de la unidad, tendrá que reportarlo al titular de la unidad administrativa a efecto de realizar el acta correspondiente ante el Órgano Interno de Control, en este documento participarán: el usuario de la unidad, el jefe superior inmediato, el Titular del Órgano Interno de Control,



Secretaría y el representante legal de la entidad fiscalizable, éste último tiene la obligación de dar vista al ministerio público para llevar a cabo las investigaciones pertinentes y deslindar responsabilidades.

Artículo 34: Los vehículos de uso operativo deberán exhibir en sus portezuelas delanteras o en lugar visible una calcomanía o rotulado permanente de la identificación oficial del Ayuntamiento. Aquellos que por la naturaleza de las funciones de las unidades administrativas, no deban contar con esta identificación, tienen que obtener la autorización del Órgano Máximo de Gobierno.

Artículo 35: Los vehículos, maquinaria pesada y equipo electrónico se asegurarán conforme al diagnóstico o estudio de viabilidad que justifique la protección y salvaguarda del patrimonio; lo anterior, se realizará considerando la suficiencia presupuestaria la cual estará debidamente especificada y aprobada en la partida del gasto del presupuesto de egresos y dentro del programa correspondiente.

Tratándose de bienes muebles adquiridos en paquete, se deberá desglosar, en la factura, el valor de cada bien, con sus características de identificación.

Artículo 36: Los bienes intangibles, no serán considerados dentro del activo, tales como: licencias de software, redes de cómputo, entre otros; sin embargo, se establecerán los controles internos necesarios como la elaboración de un inventario de todo el software y programas informáticos, asignando, a los responsables para su custodia y acceso a este tipo de bienes; en caso de reparaciones cuando sea necesario desarmar el equipo, se realizará un acta administrativa o se implementara una bitácora en la que intervendrán: el titular de la Unidad de Gobierno Digital o su equivalente; el usuario y el titular del Órgano Interno de Control; en dicho documento se describirán las condiciones en que se encuentra el equipo, así como, la capacidad de memoria y tipo de reparaciones requeridas.

Al momento en que regrese el equipo, la Unidad de Gobierno Digital o su equivalente verificarán la reparación, la memoria y se le colocarán los sellos de seguridad correspondientes.

Artículo 37: En las adquisiciones o compras pagadas en moneda extranjera, se tendrá que realizar la conversión a pesos mexicanos y establecerse en las facturas, conforme al tipo de cambio que publique el Banco de México, en el Diario Oficial de la Federación de acuerdo al día de su pago; cantidad que deberá reflejarse en la cédula de bienes muebles patrimoniales.



Artículo 38: La cuenta de "Equipo de Defensa y Seguridad", se ajustará a lo establecido en la Ley Federal de Armas de Fuego y Explosivos y demás disposiciones legales aplicables con el objeto de llevar a cabo un control de inventarios en cuanto a adquisiciones, extravíos, robos, destrucción, aseguramiento, decomiso, permuta o donación, los servidores públicos, a fin de justificarlos con las actas correspondientes ante el Órgano Superior. Independientemente, para el registro de altas y bajas del equipo en mención se deberá cumplir con la normatividad establecida en este Reglamento.

CAPÍTULO XI DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES INMUEBLES

Artículo 39: El inventario general de bienes, es el documento en donde se registran todos los bienes inmuebles propiedad de la entidad fiscalizable, el cual deberá contener todas las características de identificación, tales como: nombre, zona, ubicación, medidas y colindancias, tipo de inmueble, superficie construida, uso, medio de adquisición, situación legal, valor y todos los demás datos que se solicitan en la cédula.

Artículo 40: El responsable de la elaboración del inventario general de bienes inmuebles municipales es la Secretaría del Ayuntamiento, con la intervención del Síndico, y la participación del Titular del Órgano Interno de Control, previamente realizarán una revisión física de todos los bienes inmuebles; al concluirlo deberán asentar sus firmas junto con la Presidenta y Tesorero (a).

Artículo 41: Se asegurarán los bienes inmuebles, conforme al estudio de viabilidad, así como a la suficiencia presupuestaria debidamente especificada y aprobada en la partida del gasto del presupuesto de egresos y dentro del programa correspondiente.

Artículo 42: La elaboración de este inventario se realizará dos veces al año, y su aprobación por su Órgano Máximo de Gobierno deberá ser, el primero a más tardar el último día hábil del mes de junio, el segundo el último día hábil del mes de diciembre.

Artículo 43: El inventario de bienes inmuebles reflejará el monto total por los inmuebles propiedad de la entidad municipal, el cual obedece al valor de adquisición, el valor catastral al momento de su adquisición o bien, el valor razonable (el cual no deberá ser menor que el valor catastral). Dicho monto será independiente al valor catastral actualizado de cada uno de los bienes.



Artículo 44: Los terrenos y los edificios se considerarán como activos independientes y su registro contable se hará por separado, aún a pesar de haber sido adquiridos conjuntamente.

Artículo 45: Para el caso de bienes inmuebles, que se encuentren sujetos a algún gravamen, es de suma importancia que no se destinen recursos de gasto de inversión, en dichos bienes.

Artículo 46: Se deberán registrar los bienes inmuebles de acuerdo a su costo histórico o al valor económico más objetivo, dependiendo de la naturaleza que dio sustento a su incorporación al patrimonio del Ayuntamiento.

CAPÍTULO XII DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA

Artículo 47: El Sistema de Información Inmobiliaria, contempla los bienes del dominio público y privado de la entidad fiscalizable, el cual tiene como propósito obtener, generar y procesar información inmobiliaria necesaria y oportuna, en la ejecución de acciones coordinadas para el adecuado uso y destino de los bienes inmuebles. Así mismo, integra los datos de identificación física, antecedentes jurídicos, registrales y administrativos de los inmuebles propiedad del Ayuntamiento; además deberá recopilar y mantener actualizados los datos, documentos e informes necesarios para la plena identificación de los mismos.

Artículo 48: La integración de la información a este sistema, se realizará en un término que no exceda de un año contado a partir de la instalación del ayuntamiento y presentado al cabildo para su conocimiento y opinión, en el caso de que se adquieran bienes inmuebles se deberá realizar la actualización del inventario general y del sistema de información inmobiliaria en un plazo de 120 días hábiles a partir de su adquisición, presentando un informe trimestral al cabildo; estas acciones serán realizadas por la Secretaría y el Síndico.

Artículo 49: El síndico deberá regularizar la propiedad de los bienes inmuebles dentro de un plazo de 120 días hábiles, salvo los casos en que se requiera de representatividad legal por parte de la entidad fiscalizable, para lo cual solicitará el apoyo de quien la ley determine como representante legal.

Artículo 50: El Ayuntamiento tendrá que solicitar a los Poderes Públicos del Estado, a sus dependencias u organismos que usen o tengan a su cuidado bienes inmuebles propiedad



municipal, la información, datos y documentos en relación a dichas propiedades con el propósito de que sean inscritas en el Sistema de Información Inmobiliaria.

CAPÍTULO XIII DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO

Artículo 51: El levantamiento físico, es el acto mediante el cual se realizará la inspección física de los bienes muebles e inmuebles en el lugar donde se encuentran ubicados, obteniendo el reporte de su existencia, estado físico actual y verificando sus datos de identificación.

Artículo 52: El proceso del levantamiento físico de inventarios inicia tomando como base los registros de los bienes muebles e inmuebles contenidos en los inventarios generales.

Artículo 53: Los levantamientos físicos tienen como objetivo verificar la existencia de los bienes que se encuentren en la entidad fiscalizable, comprobar el estado de uso y conservación de los mismos, constatar y actualizar los resguardos de los bienes muebles e inmuebles y, en su caso, continuar o empezar la regularización de los bienes inmuebles.

Artículo 54: Los levantamientos físicos se deberán realizar por lo menos dos veces al año, para lo cual se determinarán las fechas de inicio y término.

Artículo 55: El Titular del Órgano Interno de Control, establecerá las "Bases Generales" para la realización de los levantamientos físicos de los bienes muebles e inmuebles y cuyas bases contendrán como mínimo los siguientes datos o acciones:

- I. Establecer la calendarización de los levantamientos físicos de los inventarios;
- II. Hacer del conocimiento, de forma escrita, a todas las áreas de la entidad fiscalizable municipal por parte del Área de Control Patrimonial o afín que se llevarán a cabo los levantamientos físicos de los inventarios, para que se brinden todas las facilidades al personal involucrado en dichos levantamientos;
- III. Solicitar a los usuarios que tengan bienes muebles que se encuentren en desuso, descompuestos, siniestrados o robados, presenten la documentación o la información que permita comprobar la



ubicación o destino de los mismos al momento del levantamiento físico;

- IV. Referenciar cuál es el listado o documento fuente que se tomará como base para el levantamiento físico del inventario; y
- V. Dar a conocer a los servidores públicos de la entidad fiscalizable municipales los nombres del personal que llevará a cabo el levantamiento físico del inventario.

Artículo 56: El Titular del Órgano Interno de Control será el responsable de elaborar las actas circunstanciadas por cada una de las unidades administrativas de la entidad fiscalizable, en las que además de asentar los bienes existentes, se mencionarán los hallazgos que se presenten en el desarrollo del levantamiento físico, incluyendo en el caso de los bienes muebles, los faltantes, sobrantes y aquellos que por su estado físico se consideren obsoletos, firmando las actas, los involucrados que realicen el levantamiento físico, así como el titular de cada unidad administrativa; para el caso de los inmuebles dará fe de la situación en la que se encuentren los predios propiedad de la entidad municipal.

Artículo 57: Al realizar el levantamiento físico, se deberá comprobar que los datos de identificación del bien sean los mismos que se encuentren registrados en el inventario de bienes muebles e inmuebles.

Artículo 58: Al término del levantamiento físico, el Titular del Órgano Interno de Control, entregará las actas circunstanciadas del levantamiento físico y sus anexos, al presidente del comité, en sesión ordinaria del mismo.

CAPÍTULO XIV DE LA CONCILIACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES CON LOS REGISTROS CONTABLES

Artículo 59: La conciliación del inventario de bienes muebles con los registros contables, tiene por objeto establecer los criterios para uniformar, sistematizar y precisar los pasos a seguir para la debida conciliación del inventario de bienes muebles con los respectivos registros contables.

Artículo 60: En caso de que no se tenga conciliado el inventario con los registros contables correspondientes a administraciones anteriores, los trabajos iniciarán tomando como base



los registros de los bienes muebles e inmuebles contenidos en los anexos de entrega recepción, que corresponden a los inventarios generales de bienes muebles e inmuebles y deberán aplicar los procedimientos establecidos en el presente Reglamento. Para conciliaciones subsecuentes, se partirá de la última realizada.

Dicha conciliación se realizará como mínimo dos veces al año, para lo cual, se recomienda que sea en las mismas fechas del levantamiento del inventario físico.

CAPÍTULO XV DE LA CONCILIACIÓN FÍSICO-CONTABLE

Artículo 61: El presidente del comité registrará y clasificará el total de bienes muebles que existen en la entidad fiscalizable, además de todos los hallazgos que se presentaron en el desarrollo del levantamiento del inventario físico, anexando las relaciones de los bienes faltantes, sobrantes y aquellos considerados como obsoletos.

Artículo 62: En sesión de comité, por conducto del presidente del comité, se entregará el resultado del levantamiento físico del inventario de bienes muebles, al tesorero, con el fin de que realice la conciliación, acordando la fecha para la entrega de los resultados.

Artículo 63: El Tesorero procederá a realizar la conciliación, correspondiendo los bienes uno a uno, de la siguiente manera:

- I. Consultar el saldo de las cuentas de bienes muebles de los estados financieros correspondientes a la fecha del levantamiento del inventario físico. Así como los auxiliares que reflejen la integración de dichos saldos;
- II. Recabar todas las pólizas donde se registraron movimientos que afecten a las cuentas de bienes muebles, con sus respectivos soportes documentales, iniciando por el año inmediato anterior y hasta el último año con que se cuente con información;
- III. Desglosar los conceptos de los bienes que amparan el soporte documental para enlistarlos uno a uno, en la cédula correspondiente al tipo de bien adquirido;
- IV. Verificar los saldos y movimientos contables que no sean posible su integración;
e



- V. Identificar los bienes muebles que no cuenten con el documento que acredite su propiedad.

Artículo 64: Al terminar la conciliación, las diferencias se podrán clasificar en los supuestos siguientes:

- I. Bienes muebles que tienen registros en el inventario de bienes muebles y en los estados financieros:
 - a) Bienes muebles en buen estado.
 - b) Bienes muebles en estado obsoleto.
 - c) Bienes muebles sin existencia física.
- II. Bienes muebles con registro únicamente en el inventario de bienes muebles:
 - a) Bienes muebles en buen estado.
 - b) Bienes muebles en estado obsoleto.
 - c) Bienes muebles sin existencia física.
- III. Bienes muebles con registros contables únicamente:
 - a) Bienes muebles en buen estado.
 - b) Bienes muebles en estado obsoleto.
 - c) Bienes muebles sin existencia física.
 - d) Saldos y movimientos no identificados.
- IV. Bienes muebles que existen físicamente que no tienen registros en el inventario ni en la contabilidad:
 - a) Bienes en buen estado.
 - b) Bienes muebles en mal estado u obsoletos.
- V. Bienes muebles registrados en el inventario de bienes muebles patrimoniales y/o contablemente con costo menor a 70 UMAS.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



CAPÍTULO XVI DE LA INTEGRACIÓN Y ACUERDO DE PROPUESTAS

Artículo 65: Concluida la conciliación, se presentará por conducto del Tesorero al comité en el formato correspondiente, quien lo analizará y en su caso validará mediante acta administrativa, con la mención del número y monto de los bienes muebles susceptibles a baja o alta.

Artículo 66: El Comité acordará las propuestas considerando lo siguiente:

- I. Los bienes muebles clasificados en los supuestos I y III en los incisos a) respectivamente, del artículo 64 del presente reglamento, deberán permanecer en la cuenta del activo no circulante y en el inventario;
- II. Los comprendidos en los supuestos II y IV en los incisos a) respectivamente, del artículo 64 del presente reglamento, deberán ser registrados en la cuenta correspondiente al activo no circulante y permanecer en el inventario. Lo anterior, una vez que se haya comprobado que dichos bienes no se encuentren en comodato, y se cuente con la documental de su legal procedencia, otorgándoles un valor razonable, mismo que deberá ser aprobado por parte de su Órgano Máximo de Gobierno;

Corresponderá al Tesorero, establecer el valor razonable de los bienes muebles, de acuerdo a las técnicas establecidas en las políticas de registro del Manual Único de Contabilidad Gubernamental para los Entes Públicos del Gobierno y Municipios del Estado de México vigente;

- III. De los bienes muebles considerados en los supuestos I, II, III y IV en los incisos b) respectivamente, del artículo anterior, deberán ser dados de baja mediante el procedimiento establecido en el artículo 64 de éste Reglamento. Lo anterior, una vez que se haya comprobado que no se encuentran registrados en comodato y aclarando su legal procedencia;
- IV. Los bienes muebles presentados en los supuestos I, II y III en los incisos c) respectivamente, del artículo 64 de este reglamento, para su baja, se deberá contar con la resolución del procedimiento administrativo correspondiente instaurado por el Órgano Interno de Control o la actuación legal respectiva,



para determinar la situación administrativa, financiera y legal a que haya lugar, procurando el beneficio de la hacienda pública municipal;

- V.** En el supuesto III en su inciso d) del artículo 64 del presente reglamento, deberá contar para su baja con el dictamen correspondiente que integrará la siguiente información: fecha de elaboración, nombre de la cuenta, subcuenta y sub subcuenta afectada, importe, póliza correspondiente, antigüedad del saldo o movimiento, investigación documentada que permita conocer las acciones realizadas para la determinación de saldo no integrado, visto bueno del área jurídica, nombres, firmas y cargos del personal que intervino y supervisó la información; y cuando la causa sea imputable por robo o siniestro de la documentación, deberá presentar la copia certificada de la carpeta de investigación iniciada ante del ministerio público y el seguimiento correspondiente.
- VI.** Los bienes muebles identificados en el supuesto V, del artículo 64 del presente reglamento, deberán ser considerados para su desincorporación del inventario de bienes muebles patrimoniales y baja de los registros contables del activo no circulante, y en su caso podrán ser integrados en las cédulas de bienes muebles de bajo costo o en los medios de control interno.

CAPÍTULO XVII DE LA VALIDACIÓN Y AUTORIZACIÓN

Artículo 67: Acordadas las propuestas de registro y/o depuración, serán presentadas ante el Órgano Máximo de Gobierno por conducto del Presidente del comité para su consideración y en caso de ser aprobadas se continuará con la realización de los procedimientos de alta y/o baja de bienes muebles en un término que no podrá ser superior a 60 días hábiles siguientes a su aprobación, cumpliendo con los requisitos establecidos en este Reglamento.

Artículo 68: Por cada proceso de conciliación se enviará al Órgano Superior del Estado de México el informe relativo posterior a que su Órgano Máximo de Gobierno apruebe las propuestas de alta y baja un expediente que contendrá toda la información correspondiente, de acuerdo a las especificaciones mencionadas en este apartado.



CAPÍTULO XVIII DE LOS REQUISITOS PARA ADQUISICIONES DE BIENES MUEBLES

SECCIÓN PRIMERA DE LOS BIENES MUEBLES POR COMPRA

Artículo 69: Para adquirir bienes muebles por compra, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar lo establecido en el Código Civil del Estado de México, Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios, Código Administrativo del Estado de México, entre otros ordenamientos legales aplicables;
- II. Contar con acuerdo del órgano máximo de gobierno según sea el caso, autorizando la adquisición, vía presupuesto de egresos;
- III. Estar considerada en el presupuesto de egresos respectivo, por lo que los bienes adquiridos se destinarán a cumplir con los programas establecidos;
- IV. Contar con un comité de adquisiciones conforme a las disposiciones vigentes;
- V. Contar con acta de fallo del Comité de adquisiciones;
- VI. Realizar la adquisición mediante licitación pública, o en la modalidad que corresponda de acuerdo a las disposiciones vigentes, para asegurar las mejores condiciones en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes para la entidad fiscalizable;

La Secretaría elaborará la actualización del inventario de bienes muebles de manera mensual por la adquisición de los mismos y tendrá 30 días hábiles para su registro respectivo en el inventario, asimismo se deberá integrar un expediente individual por bien.

- VII. Registrar contablemente la adquisición del bien;

Si se trata de bienes muebles que sean susceptibles de identificarse de manera indubitable y su valor excede de setecientas veces el valor de la UMA vigente en el lugar de celebración del contrato, podrá ratificarse el contrato ante fedatario público;



VIII. Contar con el registro en el inventario y en el libro especial; y

IX. Póliza.

SECCIÓN SEGUNDA DE LOS BIENES MUEBLES POR DONACIÓN

Artículo 70: La adquisición por donación es el acto mediante el cual la entidad fiscalizable recibe bienes muebles de forma gratuita de una o varias personas físicas o jurídicas colectivas quienes los entregan de forma voluntaria con plena libertad.

Artículo 71: Para adquirir bienes muebles por donación, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar lo establecido en la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios;
- II. Contar con el convenio de donación, donde se precisen las características del donativo, su valor y la legal procedencia del mismo.

Si el valor de los muebles excede de la cantidad de quinientas veces el valor de la UMA en la zona en que se celebre el contrato, la donación deberá hacerse en escritura pública.

La Secretaría elaborará la actualización del inventario de bienes muebles de manera mensual por la adquisición de los bienes y tendrá 30 días hábiles para su registro respectivo en el inventario de bienes muebles, así mismo se deberá integrar un expediente individual por bien.

El tesorero, expedirá el recibo oficial de ingreso correspondiente por el valor del bien en especie; si este se desconoce se establecerá el precio estimado de mercado.

III. Contar con el registro en el inventario y en el libro especial; y

IV. Póliza.



SECCIÓN TERCERA DE LOS BIENES MUEBLES POR DACIÓN EN PAGO

Artículo 72: La adquisición de bienes muebles por dación en pago, es el acto mediante el cual la entidad fiscalizable acepta recibir bienes muebles de una persona física o jurídica colectiva quienes los entregan para cubrir créditos fiscales a su cargo.

Artículo 73: Para adquirir bienes muebles por donación, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar las disposiciones de dación en pago, previstas en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, Código Civil del Estado de México, así como en la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios;

Cuando el bien objeto de la dación en pago, sea por motivo de la instauración del procedimiento administrativo de ejecución, la aceptación se tendrá por formalizada una vez que el embargo quede firme y las autoridades fiscales puedan disponer físicamente del bien;

En caso de obras de arte y cultura, así como de bienes muebles de fácil realización se aceptarán siempre y cuando se puedan incorporar al patrimonio del municipio y su valuación se determine por perito calificado en la materia, designado por la entidad fiscalizable;

- II. Acta del órgano máximo de gobierno señalando motivos del tipo de pago, monto (en el caso de que la dación sea por varios bienes se deberá especificar el desglose del costo por cada bien, verificando que la suma de los bienes corresponda al importe de la dación), y destino del bien;
- III. Convenio de dación por el pago en especie, donde se precisen las características del bien o bienes y la legal procedencia del mismo;
- IV. El secretario elaborará la actualización del inventario de bienes muebles de manera mensual por la adquisición de los bienes y tendrá 30 días hábiles para su registro respectivo en el inventario de bienes muebles, así mismo se deberá integrar un expediente individual por bien;



- V. El tesorero expedirá el recibo oficial de ingresos donde se especifique el total del adeudo fiscal y el valor del bien en especie;
- VI. Registro en el inventario y en el libro especial; y
- VII. Póliza.

CAPÍTULO XIX

DE LOS REQUISITOS PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

SECCIÓN PRIMERA

DE LOS BIENES INMUEBLES POR COMPRA

Artículo 74: Para adquirir bienes inmuebles por compra, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar lo establecido en el Código Civil del Estado de México, Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios, Código Administrativo del Estado de México, entre otros;
- II. Contar con acta del Órgano Máximo de Gobierno, autorizando la adquisición, vía presupuesto de egresos;
- III. Contar con un Comité de arrendamientos en términos de las disposiciones legales aplicables;
- IV. Contar con acta de fallo del Comité de arrendamientos, adquisiciones de inmuebles y enajenaciones;

Los bienes adquiridos se destinarán a cumplir con los planes y programas previamente establecidos;

- V. Constar en escritura pública;

La Secretaría elaborará la actualización administrativa del inventario de bienes inmuebles, por la adquisición de los bienes al valor de su adquisición, independientemente de su valor catastral y para ello contará con 30 días hábiles a partir de su adquisición, así mismo se deberá integrar un expediente individual por bien;



El síndico realizará las gestiones necesarias para regularizar la propiedad de los bienes inmuebles adquiridos, tendrán para ello un plazo de ciento veinte días hábiles contados a partir de la fecha de la adquisición, rindiendo un informe trimestral al Cabildo para su conocimiento y opinión;

- VI.** Registrar contablemente la adquisición del bien;
- VII.** Realizar el registro en el inventario de bienes inmuebles, libro especial y en el Sistema de Información Inmobiliaria; y
- VIII.** Póliza.

SECCIÓN SEGUNDA DE LOS BIENES INMUEBLES POR DONACIÓN

Artículo 75: La adquisición por donación, es el acto mediante el cual la entidad fiscalizable recibe bienes inmuebles de forma gratuita de una o varias personas físicas o jurídicas colectivas quienes lo entregan de forma voluntaria con plena libertad y sin recibir nada a cambio.

Artículo 76: Para adquirir bienes inmuebles por donación, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I.** Observar lo establecido en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, Código Civil del Estado de México así como en la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios;
- II.** Contar con el convenio de donación, donde se precisen las características del donativo, su valor individual por el bien objeto y la legal procedencia así como especificar si se encuentra libre de gravamen;
- III.** Constar en escritura pública;

La Secretaría elaborará la actualización administrativa del inventario, por la adquisición de los bienes inmuebles y para ello contará con 30 días hábiles a partir de su adquisición, así mismo se deberá integrar un expediente individual por bien.



El Síndico realizará las gestiones necesarias para regularizar la propiedad de los bienes inmuebles adquiridos, tendrá para ello un plazo de ciento veinte días hábiles contados a partir de la fecha de la adquisición, rindiendo un informe trimestral al Cabildo para su conocimiento y opinión.

El Tesorero expedirá el recibo oficial de ingreso correspondiente por el valor del bien; si no se conoce se establecerá a precio por perito calificado en la materia, o en su defecto a valor catastral.

- IV. Registrar contablemente la adquisición del bien;
- V. Contar con el registro en el inventario de bienes inmuebles, libro especial y en el Sistema de Información Inmobiliaria; y
- VI. Póliza.

SECCIÓN TERCERA DE LOS INMUEBLES POR DACIÓN EN PAGO

Artículo 77: La adquisición de bienes inmuebles por dación en pago, es el acto mediante el cual el Ayuntamiento acepta recibir bienes inmuebles de una persona física o jurídica colectiva quienes lo entregan para cubrir créditos fiscales a su cargo, siempre y cuando se puedan destinar a un servicio público conforme al valor que resulte del peritaje elaborado por especialista en valuación inmobiliaria registrado ante el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México.

Artículo 78: Para adquirir bienes inmuebles por dación en pago, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar las disposiciones de dación en pago, previstas en lo establecido en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, Código Civil del Estado de México así como en la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios;
- II. Que el bien se pueda destinar a un servicio público, conforme al valor que resulte del peritaje elaborado por especialista en valuación inmobiliaria registrado ante el Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México;



- III. Acta de cabildo señalando los motivos de pago (en el caso de que la dación sea por uno o varios bienes se deberá especificar el desglose del costo por bien, verificando que la suma de los bienes corresponda al importe de la dación), uso y destino que se le dará al bien inmueble;
- IV. Convenio de dación, por el pago en especie, donde se precisen las características del bien o bienes y la legal procedencia de los mismos, así como especificar si se encuentran libres de gravamen; El Síndico realizará las gestiones necesarias para regularizar la propiedad de los bienes inmuebles adquiridos, tendrán para ello un plazo de ciento veinte días hábiles contados a partir de la fecha de la adquisición, rindiendo un informe trimestral al Cabildo para su conocimiento y opinión, así mismo se deberá integrar un expediente individual por bien;
- V. Registrar contablemente la adquisición del bien;
- VI. Contar con el registro en el inventario de bienes inmuebles, libro especial y en Sistema de Información Inmobiliaria; y
- VII. Póliza.

CAPÍTULO XX DE LOS REQUISITOS PARA LA BAJA DE BIENES MUEBLES

Artículo 79: Para realizar la baja de bienes muebles la entidad fiscalizable elaborará anualmente el programa para la disposición final de bienes muebles; para lo cual, es necesario integrar un expediente técnico que contenga la documentación relativa a la baja del bien mueble.

SECCIÓN PRIMERA DE LOS BIENES MUEBLES POR ENAJENACIÓN

Artículo 80: La baja por enajenación es el acto que realizan la entidad fiscalizable para dar de baja sus bienes y transmitir la propiedad y el dominio de estos, a título oneroso.

Artículo 81: Podrán ser enajenados bienes muebles que, por sus características y condiciones, ya no sean de utilidad para el Ayuntamiento, los cuales deberán ser avalados mediante acta administrativa firmada por el Síndico, Tesorero, Secretaría, Titular del Departamento de Archivo y Bienes Patrimoniales y Titular del Órgano Interno de Control.



Artículo 82: Para dar de baja bienes muebles por enajenación, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar lo establecido en el Código Financiero del Estado de México y Municipios, Código Civil del Estado de México, Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios, Código Administrativo del Estado de México, y el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México;
- II. Acta administrativa del comité la cual se soportará con el listado de bienes muebles correspondientes;
- III. Fotografías que demuestren el estado físico de los bienes susceptibles de enajenación, en las que se incluirá el número de inventario y demás características de identificación; por lo que una vez que se cuente con el acta administrativa debidamente soportada y firmada por los integrantes del comité, se someterá a consideración del Órgano Máximo de Gobierno para la resolución del acuerdo respectivo.
- IV. Acta de su Órgano Máximo de Gobierno, donde se establecerán los siguientes señalamientos: motivos de la enajenación, destino de los recursos que se obtengan de la venta, autorización para darlos de baja del inventario general de bienes muebles, así como la baja contable a precio de costo histórico o de registro, el número de inventario y las características de identificación, así como el total del importe que será dado de baja;
- V. Avalúo de los bienes, emitido por institución pública, o elaborado por perito calificado en la materia. La enajenación de los bienes será a través de subasta pública conforme a las disposiciones legales aplicables.
- VI. Realizar el Acta de fallo de la enajenación en subasta pública que contendrá como mínimo los siguientes requisitos:
 - a) La denominación de la entidad fiscalizable;
 - b) Día, hora y lugar del evento;
 - c) Número de subasta;
 - d) Servidores públicos presentes en el acto;
 - e) Personas que compraron las bases para participar en la subasta;



- f) Nombre de los participantes;
- g) Descripción de los bienes subastados;
- h) Nombre de los ganadores;
- i) Hora de cierre; y
- j) Apartado de firmas de la misma, indicando nombres y cargos de los servidores públicos que intervinieron en el acto.

Al momento de la venta de los bienes se deberá expedir el recibo oficial de ingresos por parte de la tesorería por los recursos obtenidos de la enajenación de los bienes y el registro contable por la baja.

V. Registro en el inventario y en el libro especial;

VI. Póliza;

Artículo 83: En el caso de que resulte incosteable la publicación de la subasta pública en los diarios de mayor circulación nacional y local por el costo beneficio que este representa, se podrá realizar mediante mantas o carteles que deberán colocarse en lugares visibles de la entidad fiscalizable, presentando al Órgano Superior en su caso, las fotografías originales de los anuncios o carteles colocados.

Artículo 84: Cuando los bienes, tanto en lo económico como en su volumen no sean de una magnitud representativa y el avalúo resulte inconveniente para la entidad fiscalizable, éste será elaborado por un experto en la materia, manifestado en hoja membretada, con firma y sello, expresando las condiciones técnicas o mecánicas en que se encuentran los bienes, así como sus características de identificación; este avalúo será aprobado por el Órgano Máximo de Gobierno, informando al Órgano Superior para su validación.

SECCIÓN SEGUNDA DE LOS BIENES MUEBLES POR ROBO O SINIESTRO

Artículo 85: Para dar de baja bienes muebles por robo o siniestro, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar lo establecido en el Código Penal del Estado de México;
- II. Acta administrativa realizada por el Titular del Órgano Interno de Control, en la que se establezcan los hechos ocurridos, describiendo las características de



identificación del bien mueble, mismas que deben coincidir con las descritas en la carpeta de investigación según corresponda atendiendo a la fecha en que ocurrieron los hechos, iniciada ante el ministerio público;

- III. Copia certificada de la carpeta de investigación iniciada ante el ministerio público;
- IV. Acta del órgano máximo de gobierno donde autorice la baja del bien mueble por robo o siniestro, precisado las características de identificación del mismo;

Tratándose del parque vehicular asegurado, se anexará copia certificada de la póliza del seguro y copia certificada del dictamen donde se especifique que es pérdida total por robo o siniestro del bien mencionando los datos de identificación, mismos que deben coincidir con las actas mencionadas.

- V. Copia de la póliza donde se registró la baja del bien mueble;
- VI. Recibo oficial de ingresos, de los recursos obtenidos por el cobro del seguro o reintegro fincado al servidor público responsable del resguardo del bien mueble;

En caso de siniestro deberá contar con certificación por institución pública, donde describa las causas que originan la obsolescencia (si pudieran presentar un riesgo sanitario en su uso por terceros) y el destino que pudieran tener el o los bienes; evidencia documental y fílmica (fotos o video) del destino final de los bienes;

- VII. Registro en el inventario y en el libro especial; y
- VIII. Póliza.

SECCIÓN TERCERA DE LOS BIENES MUEBLES POR OBSOLESCENCIA

Artículo 86: Los bienes muebles de la entidad fiscalizable que por sus características o condiciones no pueden seguir siendo utilizados para el fin que tenían destinados o su vida útil haya concluido y su reparación es incosteable, podrán ser destruidos y eliminados del inventario general de bienes muebles, en su caso también del activo fijo.



Artículo 87: Para dar de baja bienes muebles obsoletos, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Estudio técnico en el que se justifique que los bienes por sus condiciones de servicio, deterioro y uso se ha determinado que su reparación es incosteable para la entidad fiscalizable en cuanto a precio calidad y financiamiento, por tal motivo, son susceptibles de ser destruidos y como consecuencia dados de baja de los inventarios, emitido por experto en la materia;
- II. Acta administrativa firmada por el comité, donde se avale los bienes susceptibles a destruir, la cual debe incluir las fotografías que demuestren el estado físico de los bienes susceptibles de destrucción, en las que se incluirá el número de inventario y demás características de identificación;
- III. Acta del Órgano Máximo de Gobierno, en la que se autorice la baja de los bienes muebles para su destrucción, mencionando los motivos, nombre, cantidad y características de identificación, así como el importe total del saldo dado de baja;
- IV. Constancia de desincorporación de material contaminante de los bienes, emitido por perito experto en la materia;
- V. Acta administrativa del comité elaborada por el Titular del Órgano Interno de Control, en la que se especifique la relación y total de los bienes destruidos así como los actos, circunstancias y hechos ocurridos en el evento;
- VI. Fotografías que evidencien el proceso de destrucción de los bienes;
- VII. Registro en el inventario y en el libro especial; y
- VIII. Póliza.

SECCIÓN CUARTA DE LOS BIENES MUEBLES POR DONACIÓN

Artículo 88: La baja por donación es el acto mediante el cual la entidad fiscalizable, transfiere en forma gratuita bienes muebles de su propiedad que hayan cumplido con su vida útil a una persona física o jurídica colectiva.



Artículo 89: Para dar de baja bienes muebles por donación, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Petición escrita formulada por la persona física o jurídica colectiva que solicite el o los bienes, dirigida al titular de la entidad fiscalizable, en la que se mencione el uso y destino que se les dará a los bienes;
- II. Estudio socioeconómico elaborado por la entidad fiscalizable municipal, en el que se justifique el otorgamiento del bien sujeto a donar;
- III. Acta administrativa firmada por el comité, que avale los bienes sujetos a ser donados;
- IV. Acta del Órgano Máximo de Gobierno en la que se autorice la baja de los bienes muebles por donación, mencionando los motivos, nombre, cantidad y características de identificación, así como el saldo que será dado de baja;
- V. Convenio por la donación de los bienes concedidos especificando el total con sus características de identificación incluyendo el número de inventario;
- VI. Carta de agradecimiento suscrita por los beneficiados dirigida al titular de la entidad fiscalizable en la que se haga constar la recepción de los mismos, así como fotocopia de su identificación, domicilio particular y demás datos necesarios para su localización;
- VII. Registro en el inventario y en el libro especial; y
- VIII. Póliza.

SECCIÓN QUINTA DE LOS BIENES MUEBLES NO LOCALIZADOS

Artículo 90: La baja de bienes muebles no localizados, es el acto mediante el cual la entidad fiscalizable excluye de sus inventarios uno o varios bienes no encontrados físicamente.



Artículo 91: Para dar de baja bienes muebles no localizados, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Que los bienes muebles no pertenezcan al periodo constitucional de su administración;
- II. Acta administrativa elaborada por el Titular del Órgano Interno de Control en la que se establezca fehacientemente que los bienes fueron buscados minuciosamente en las instalaciones de la entidad fiscalizable, describiendo sus características y el número de inventario que le corresponde;
- III. Resolución del procedimiento administrativo correspondiente instaurado por el Órgano Interno de Control o la actuación legal, para determinar la situación administrativa, financiera y legal a que haya lugar, procurando el beneficio de la hacienda pública municipal y del patrimonio de la entidad fiscalizable;
- IV. Acta administrativa firmada por el comité que avale que los bienes susceptibles a ser dados de baja por no localizados;
- V. Acta del Órgano Máximo de Gobierno en la que se apruebe la baja de los bienes, mencionando que no fueron localizados físicamente, las características de identificación y el saldo total resultado de los bienes dados de baja;
- VI. Registro en el inventario y en el libro especial; y
- VII. Póliza.

SECCIÓN SEXTA DE LOS BIENES MUEBLES POR DACIÓN EN PAGO

Artículo 92: La baja de bienes por dación en pago es el acto mediante el cual la entidad fiscalizable, acepta dar bienes muebles a una persona física o jurídica colectiva, quienes lo reciben para cubrir créditos fiscales o cumplir con pagos de adeudos de la entidad municipal.

Artículo 93: Para dar de baja bienes muebles por dación en pago, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:



- I. Observar las disposiciones de dación en pago, previstas en el Código Financiero del Estado de México y Municipios;
- II. Acta administrativa firmada por el comité que avale que los bienes susceptibles a ser dados de baja por dación en pago;
- III. Acta del órgano máximo de gobierno, en la que se autoriza la baja de los bienes muebles por dación en pago, mencionando los motivos y características de identificación por cada bien;
- IV. Convenio de dación por el pago en especie, donde se precisen las características del bien o bienes, así como el monto total por la operación, describiendo el importe individual del bien, copia de identificación de quienes participan en el acto;
- V. Registro contable la dación del bien;
- VI. Registro en el inventario y en el libro especial; y
- VII. Póliza.

SECCIÓN SÉPTIMA DEL CONTRATO DE COMODATO DE BIENES MUEBLES ENTRE UNIDADES ADMINISTRATIVAS

Artículo 94: Los bienes muebles en comodato son los objetos que por su naturaleza de uso pueden ser trasladados de un lugar a otro; son propiedad de un tercero y se encuentran en uso para satisfacer algunas necesidades de la entidad fiscalizable y estarán relacionados en un formato independiente. Cuando se realicen convenios de comodato de bienes muebles entre unidades administrativas, se llevará a cabo la actualización en las cédulas correspondientes.

Artículo 95: Para otorgar en comodato los bienes muebles, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar lo establecido en el Código Civil del Estado de México así como en la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios;
- II. Contar con la solicitud del bien requerido por la unidad administrativa;



El titular del área que otorga el bien elaborará un oficio de aceptación por el comodato del bien, anotando todas las características de identificación, número de inventario y nombre de la persona que tiene bajo su resguardo dicho bien.

- III. Acta administrativa firmada por el comité, que avale la aceptación del comodato;
- IV. Acta administrativa en la que se hará constar la transferencia del bien, así como las características y datos de identificación, elaborada por el Titular del Órgano Interno de Control;
- V. Informe del titular de la unidad administrativa a la Secretaría para que ésta lleve a cabo la actualización del resguardo de los bienes y del inventario; y
- VI. Registro en el inventario y en el libro especial.

CAPÍTULO XXI DE LOS REQUISITOS PARA LA BAJA DE BIENES INMUEBLES

Artículo 96: La baja de bienes inmuebles es el acto por el cual la entidad fiscalizable, excluye un bien de su inventario general de bienes inmuebles, considerando lo estipulado en la Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios, Ley Orgánica Municipal del Estado de México y demás disposiciones legales aplicables. Para efectos de estas bajas se requiere: la autorización de la Legislatura o de la Diputación Permanente, por lo que la Presidenta enviará la solicitud a la Legislatura Local por conducto del Ejecutivo Estatal acompañándose con todos los documentos, justificaciones y dictámenes técnicos.

Artículo 97: Para dar de baja los bienes inmuebles municipales se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Acta administrativa firmada por el comité que avale que el o los bienes son susceptibles de ser dados de baja;
- II. Acuerdo de cabildo, que deberá contener:
 - a) Exposición de los motivos de la enajenación del bien o de cualquier otro acto o contrato que implique la transmisión de la propiedad del inmueble;



- b) Superficie, medidas, colindancias, ubicación exacta del inmueble y sus características de identificación;
- c) El uso y destino que se le dará;
- d) Valor catastral del inmueble, emitido por el Instituto de Información e Investigación Geográfica Estadística y Catastral del Estado de México, en caso de subasta;
- e) Escritura Pública;
- f) La mención de que el inmueble no está destinado a un servicio público municipal y que no tiene un valor arqueológico, histórico o artístico, para lo cual se tendrá la certificación por la autoridad competente;
- g) Fotografías originales que evidencien el estado actual del bien; y
- h) Autorización de la baja emitida por el Ayuntamiento;

La solicitud a la Legislatura, se deberá acompañar con los siguientes datos: superficie, medidas, linderos y ubicación exacta del inmueble, valor fiscal y comercial del inmueble certificado por perito autorizado en la materia, condiciones de la operación y motivos que se tengan para realizarla, documentación que acredite la propiedad del inmueble, comprobación de que el inmueble no está destinado a un servicio público municipal y que no tiene un valor arqueológico, histórico o artístico, certificado por la autoridad competente, en el caso de enajenación, mencionar el destino que se dará a los fondos que se obtengan de la enajenación.

- III. Acuerdo de la autorización de la baja, por parte de la Legislatura, publicado en la Gaceta del Gobierno con las características del bien;
- IV. Registro de baja en el inventario general de bienes inmuebles, en el libro especial y en el Sistema de Información Inmobiliaria; y
- V. Registro contable por la baja del bien inmueble.



En todos los casos de baja de bienes muebles e inmuebles se deberá cumplir con lo señalado en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México.

CAPÍTULO XXII DE LAS PERMUTAS

Artículo 98: La permuta es un contrato por el cual cada uno de los contratantes se obliga a darse un bien por otro.

SECCIÓN PRIMERA DE LAS PERMUTAS DE LOS BIENES MUEBLES

Artículo 99: Acto mediante el cual la entidad fiscalizable, lleva a cabo el intercambio de bienes muebles con instituciones públicas o particulares para cumplir con sus planes y programas específicos.

Artículo 100: Para llevar a cabo la permuta de bienes muebles, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Acreditar la necesidad de la permuta y el beneficio social que esta reporta a la entidad fiscalizable;

Si se trata de bienes muebles que sean susceptibles de identificarse de manera indubitable y su valor excede de tres mil veces el valor de la UMA en el lugar de celebración del contrato, podrá ratificarse el contrato ante fedatario público;

- II. Acta administrativa firmada por el comité, que avale que el o los bienes susceptibles a ser permutados;
- III. Solicitud del Órgano Máximo de Gobierno dirigida a la persona física o jurídica colectiva propietaria del bien;
- IV. Avalúo de los bienes sujetos a intercambio, emitido por institución pública o por perito calificado en la materia;
- V. Acta del Órgano Máximo de Gobierno mediante la cual se apruebe la permuta, anotando los motivos que originaron este contrato mencionando las características de los bienes;



- VI. Contrato o convenio de permuta de bienes muebles;
- VII. Documentos que acrediten la legal procedencia de los bienes, facturas;
- VIII. Registro en el inventario y en el libro especial; y
- IX. Póliza.

SECCIÓN SEGUNDA DE LAS PERMUTAS DE LOS BIENES INMUEBLES

Artículo 101: La permuta es el acto mediante el cual la entidad fiscalizable lleva a cabo el intercambio de bienes inmuebles con instituciones públicas o particulares para cumplir con sus planes y programas específicos.

Artículo 102: Para llevar a cabo la permuta de bienes inmuebles, se deberán satisfacer los siguientes requisitos:

- I. Observar lo establecido en el Código Civil del Estado de México y Ley de Bienes del Estado de México y sus Municipios;
- II. Otorgarse contrato en escritura pública;
- III. Acta administrativa firmada por el comité, que avale que el o los bienes susceptibles a ser permutados;
- IV. Solicitud del Órgano Máximo de Gobierno dirigida a la persona física o jurídica colectiva que posea el bien;
- V. Acta del Órgano Máximo de Gobierno en la que se aprueba la permuta anotando los motivos que originan el contrato, mencionando las características del inmueble;
- VI. La autorización de la Legislatura Local, para lo cual se deben cumplir los requisitos que se han señalado en los procedimientos de donativos y enajenaciones de bienes inmuebles;
- VII. Avalúo de los bienes que se van a intercambiar, emitido por Institución Pública o perito calificado en la materia; y



VIII. Póliza de los registros contables de alta y baja de los bienes.

**CAPÍTULO XXIII
DEL RESGUARDO**

Artículo 103: El resguardo, es una medida de control interno, que permite conocer a quien fue asignado el bien mueble, responsabilizando al servidor público o usuario de su conservación y custodia.

Artículo 104: Cada bien mueble se le asignará tarjeta de resguardo que contendrá como mínimo las siguientes características:

- I. Número de tarjeta de resguardo;
- II. Denominación de la entidad fiscalizable;
- III. Denominación de la unidad administrativa;
- IV. Clave de la unidad administrativa;
- V. Identificación del bien;
- VI. Grupo del activo;
- VII. Número de inventario;
- VIII. Marca, modelo, número de serie, número de motor, tipo de material, color, estado de uso;
- IX. Fecha de asignación;
- X. Valor de adquisición; y
- XI. Fecha de elaboración del resguardo, nombre, cargo y firma del usuario del bien mueble.

Artículo 105: En la entidad fiscalizable el comité será el encargado de fijar las políticas de elaboración, control y asignación de bienes muebles y sus respectivos resguardos.



Realizada la depuración del inventario de bienes muebles, la entidad fiscalizable podrá actualizar las tarjetas de resguardo.

Artículo 106: El comité designará al servidor público responsable del resguardo de la documentación soporte de los bienes muebles, conteniendo en cada uno de los expedientes individuales como mínimo la siguiente documentación:

- I. Documento original que acredite la propiedad del bien y/o copia certificada tratándose de varios bienes contenidos en el documento;
- II. Original del resguardo firmado por el servidor público;
- III. Fotografía del bien mueble, y
- IV. Póliza.

CAPÍTULO XXIV DEL NÚMERO DE INVENTARIO

Artículo 107: El número de inventario, es el código que se le asigna a los bienes para su identificación y control, se integrará de la siguiente manera:

- I. Utilizarán las tres primeras letras del nombre del municipio;
- II. El número 0 para determinar que se trata del Ayuntamiento de Ocoyoacac;
- III. Tres dígitos para el número que le corresponde al municipio;
- IV. La clave de la dependencia general o auxiliar; y
- V. El número consecutivo correspondiente al bien, el cual será único e irrepetible.

Artículo 108: Los puntos III y IV del artículo anterior, serán tomados de los catálogos del Manual Único de Contabilidad Gubernamental para los Entes Públicos del Gobierno y Municipios del Estado de México.

Artículo 109: La etiqueta de número de inventario deberá estar pegada al bien siempre y cuando las condiciones técnicas lo permitan, y contendrá lo siguiente:



- I. Escudo del ente fiscalizable;
- II. Código de barras;
- III. Clave de registro; y
- IV. Nombre genérico de identificación del bien.

Artículo 110: En caso de incumplimiento a las disposiciones de este Reglamento, será sancionado en términos de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado y Municipios y la Ley de Fiscalización Superior del Estado de México, sin perjuicio de lo establecido en otras disposiciones legales, reglamentarias o normativas aplicables por la autoridad competente.

Artículo 111: El incumplimiento de la conciliación físico-contable será observado con medidas de apremio por el Órgano Interno de Control de la entidad fiscalizable.

TRANSITORIOS

Primero. El presente Reglamento entrara en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

Segundo. Se derogan disposiciones de igual y menor jerarquía que se opongan a la aplicación del presente Reglamento.

Tercero. Los procedimientos que hayan iniciado con anterioridad a la aprobación del presente se desahogarán de acuerdo a la normatividad anterior y los subsecuentes se desahogaran conforme al presente Reglamento.

Dado en el Salón de Cabildo de Palacio Municipal de Ocoyoacac, México, a ----- de ----- de dos mil veinticinco.

Por tanto, pido se publique, circule, observe y se le dé el debido cumplimiento.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



Directorio

Nancy Valdez Ruiz
Presidenta Municipal Constitucional

Marco Antonio Villanueva Montes
Síndico Municipal

Mireya González Báez
Primera Regidora

Nunila Pedraza Moreno
Segunda Regidora

Scarlett Salinas Linarte
Tercera Regidora

Juan Carlos Montaña Campos
Cuarto Regidor

José Manuel Rivera Quezada
Quinto Regidor

Cuauhtémoc Juárez Vargas
Sexto Regidor

Karina Ortiz Reyes
Séptima Regidora

Fabián Palmero Neri
Secretario del Ayuntamiento

"Trabajo y amor por nuestra tierra."