



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027

OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO.
20 DE MARZO DE 2025.

AYUNTAMIENTO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO.

ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 2025-2027.

EN EL MUNICIPIO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 12:52 HORAS (DOCE HORAS CON CINCUENTA Y DOS MINUTOS) DEL DÍA JUEVES 20 DE MARZO DEL AÑO 2025, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS EN VIGOR; 112, 113, 116, 122 Y DEMÁS RELATIVOS APLICABLES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO EN VIGOR; 28, 29, 30, 48 FRACCIÓN V Y 91 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO EN VIGOR; ASÍ COMO EN LOS ARTÍCULOS 15, 18, 19, 20, 21, 22 Y DEMÁS ARTÍCULOS RELATIVOS APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERNO DE CABILDO DEL MUNICIPIO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO; NOS ENCONTRAMOS REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL, LOS INTEGRANTES DEL CUERPO EDILICIO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, CON EL OBJETIVO DE CELEBRAR LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, CONTINUAR CON EL ORDEN EL DÍA.

PUNTO NÚMERO UNO.

A CONTINUACIÓN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, REALIZARA EL CORRESPONDIENTE PASE DE LISTA.

NO	CARGO	NOMBRE	ASISTENCIA
1	PRESIDENTA MUNICIPAL	NANCY VALDEZ RUÍZ	PRESENTE
2	SÍNDICO MUNICIPAL	MARCO ANTONIO VILLANUEVA MONTES	PRESENTE
3	PRIMERA REGIDORA	MIREYA GONZALEZ BAEZ	PRESENTE
4	SEGUNDO REGIDOR	JUAN MANUEL GARCIA PEDRAZA	INASISTENCIA
5	TERCERA REGIDORA	SCARLETT SALINAS LINARTE	PRESENTE
6	CUARTO REGIDOR	JUAN CARLOS MONTAÑO CAMPOS	PRESENTE
7	QUINTO REGIDOR	JOSE MANUEL RIVERA QUEZADA	PRESENTE
8	SEXTO REGIDOR	CUAUHTÉMOC JUAREZ VARGAS	PRESENTE
9	SÉPTIMA REGIDORA	KARINA ORTIZ REYES	PRESENTE



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027

UNA VEZ REALIZADO EL PASE DE LISTA POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, DA CUENTA A LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ, QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES 8 INTEGRANTES DEL CABILDO, POR LO QUE EXISTE QUORUM LEGAL PARA EL DESARROLLO DE LA SESIÓN.

ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, CONTINUAR CON EL ORDEN EL DÍA.

PUNTO NÚMERO DOS.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, INFORMO AL CUERPO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA ES EL CORRESPONDIENTE AL NÚMERO 2: **LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO ANTERIOR.**

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ, EXPONE LO SIGUIENTE: NO HABIENDO COMENTARIOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE PUNTO, INSTRUYO AL SECRETARIO SOMETA A VOTACIÓN EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO.

SUBSECUENTEMENTE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI PROCEDE CON LAS SIGUIENTES PALABRAS: INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO, SEAN AMABLES DE MANIFESTAR EL SENTIDO DE SU VOTO LEVANTANDO LA MANO DERECHA LOS QUE ESTÉN A FAVOR.

ACUERDO: 11-SO-AOCO-64-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, LA APROBACIÓN DE LA ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO ANTERIOR.

ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, CONTINUAR CON EL ORDEN DEL DÍA.

PUNTO NÚMERO TRES.

ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ, LE INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027

PARA QUE LEA Y SOMETA A CONSIDERACIÓN LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DÍA.

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
2. LECTURA, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ANTERIOR.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL "PROGRAMA MUNICIPAL PARA LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS". (ANEXO 1)
5. PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA AGENDA 2030. (ANEXO 2)
6. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE BONIFICACIONES FISCALES EN: IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, PREDIAL, EXENCIÓN DE PAGO POR DERECHOS DE SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIÓN, CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, A LOS POSEEDORES QUE REGULARICEN LA TENENCIA DE TIERRA EN LOS PROGRAMAS Y ACCIONES QUE LLEVA A CABO CON IMEVIS. (ANEXO 3)
7. ASUNTOS GENERALES. EN ESTE MOMENTO ESTIMADOS MIEMBROS DEL CABILDO, LES PREGUNTO ¿EXISTE ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE QUIERAN TRATAR? SI NO EXISTIERA ALGÚN OTRO ASUNTO A TRATAR CONTINUAMOS CON EL PUNTO CORRESPONDIENTE AL NUMERO:
8. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

ACTO SEGUIDO EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, INFORMA A LA PRESIDENTA MUNICIPAL NANCY VALDEZ RUÍZ, QUE HA TERMINADO DE DAR LECTURA AL ORDEN DEL DÍA.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

SUBSECUENTEMENTE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI PROCEDE CON LAS SIGUIENTES PALABRAS: INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO, SEAN AMABLES DE MANIFESTAR EL SENTIDO DE SU VOTO LEVANTANDO LA MANO DERECHA LOS QUE ESTÉN A FAVOR.

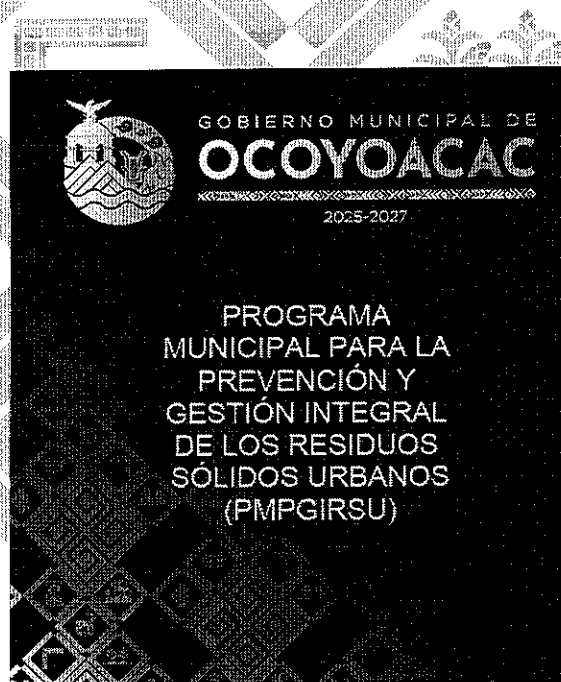
ACUERDO: 11-SO-AOCO-65-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, EL ORDEN DEL DÍA, DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 2025-2027.



LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DAR CONTINUIDAD A LA SESIÓN DE CABILDO.

PUNTO NÚMERO CUATRO.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, LE INFORMA AL CUERPO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA ES EL CORRESPONDIENTE AL NÚMERO 4: **PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL "PROGRAMA MUNICIPAL PARA LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS". (ANEXO 1)**

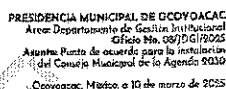


POSTERIORMENTE LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI DAR INGRESO A LA SESIÓN DE CABILDO A SAUL JUÁREZ GUADARRAMA DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS, PARA AMPLIAR Y PROFUNDIZAR LOS TEMAS COMPETENTES DE SU ÁREA. "Trabajo y amor por nuestra tierra."

SUBSECUENTEMENTE LOS INTEGRANTES DEL CUERPO EDILICIO SOLICITAN QUE EL PROGRAMA MUNICIPAL PARA LA PREVENCIÓN Y GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, SEA APLAZADA PARA LA SIGUIENTE SESIÓN DE CABILDO PARA LAS CORRECCIONES NECESARIAS, SIENDO REVISADO POR EL SECRETARIO TÉCNICO.



EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, LE INFORMA AL CUERPO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA ES EL CORRESPONDIENTE AL NÚMERO 5: **PRESENTACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INSTALACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA AGENDA 2030. (ANEXO 2)**



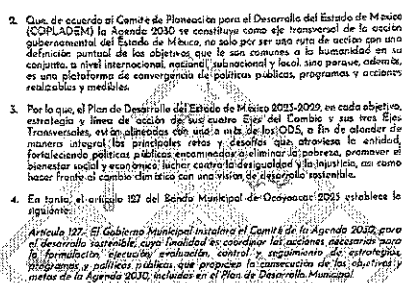
Por medio del presente recibe un cordial saludo, al mismo tiempo le solicito de la manera más atenta que sea amablemente a su consideración, que en su calidad de protector del medio ambiente, sea una municipalidad que se encuentre en el Consejo Municipal de la Agencia 2030 e el cual contribuya al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), establecidos en la Agenda 2030 adoptada por la Asamblea General de la ONU el 25 de septiembre de 2015, en la cual se comprometieron a aplicar los principios de desarrollo humano, planificado y la prosperidad. Por lo que, para identificar los problemas prioritarios del municipio y plantear objetivos que orienten las acciones en beneficio del desarrollo sostenible, social, económico y ambiental es necesario revisar las estrategias y líneas de acción de la municipalidad, en el marco de la Agenda 2030, para el periodo 2020-2029, de la Okeymundo 2030, se deberá identificar, el Consejo Municipal de la Agenda 2030, que además estará alineado con el Plan de Desarrollo del Estado de Maracaibo 2020-2029, es por ello que como fundamento en los artículos 76 y 46, Normas IV y XXVI de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Maracaibo, invoco en su persona sus deberes y facultades.

Se presenta para su análisis, discusión y en su caso aprobación la propuesta para la instalación del Consejo Municipal de la Agenda 2030, el cual es el instrumento municipal con el que se fortalecerá el diseño y la implementación de políticas públicas y estrategias que incrementen el impacto local en la consecución de los ODS, las cuales son cruciales para conseguir un desarrollo sostenible en el ámbito social, económico y ambiental, consolidándose el reconocimiento institucional en el papel de los gobiernos locales en seguimiento de la agenda nacional e internacional.

CONSIDERACIONES

1. Que, en cumplimiento de la comparanza universal celebrada por los 151 países miembros de las Naciones Unidas, de los que forman parte México, aprobada en 1946 por la Asamblea General de las Naciones Unidas, la Agenda 2030 establece una hoja de ruta de referencia para el progreso de la comunidad internacional, para el cumplimiento de 17 ODS transformados a verba, por 169 metas de carácter universal que abarcan tres dimensiones del desarrollo: territorial, social, económica y ambiental, presentando una oportunidad histórica para las comunidades mexicanas ya que incluye formas altamente prioritarias para la acción, como la eradicación de la pobreza, mejorar la educación de las comunidades en todas las etapas del desarrollo, crecimiento económico, inclusión, desarrollo, salud, energía, acción para la mitigación del cambio climático, entre otros.

Plaza de los Intelectuales El Cal Centre
Ocoyotlan, Edo. Méx. C.P. 50740



Primera.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 28 y 48, fracción V y XXVI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, y la implementación de la Agenda 2030 en los Municipios del Estado de México, presidida por el COPLADEM, la integración del Consejo Municipal de la Agenda 2030 quedará de la siguiente forma:

Integrante del Consejo	Nombre y Cargo	Cumplimiento de ODS
Presidente	Nancy Valdez Ruiz Presidenta Municipal Constituyente	17
Secretaría	Aracely Pérez Morán	17
Secretaría Ejecutiva	Jefa de Departamento de Gestión Institucional	
Representantes de la Administración Pública Municipal	Candidato Marco Antonio Villanueva Montes Indicador Mireya González Baez Primera regidora Jilba Marieli García Pedraza Segunda regidora Socilett Salinas Linares Tercera regidora Sara Carpio Martínez Campos Cuarta regidora Caudimilmez Juven Vargas Quinta regidora Jani Manuel Reyes Quezada Sexta regidora Korina Ortiz Payes	17

Alfaro de los Insurgentes SE Col Centro,
Oaxaca, Edo Mex. CP. 62240



Representante de la Academia	Barloa Jaramilla Puello	3,4,5,17
Representante del	Determinada por COPLADEM	17

Segundo. - Expedir el nombramiento correspondiente a cada integrante del Consejo Municipal de la Agenda 2030.

Por lo anterior, solicito se inscriba la presente propuesta en la siguiente sección ordinaria de cabildo para que, en el ámbito de sus atribuciones, el Ayuntamiento realice su análisis, discusión y, en su caso, aprobación.

Sin otro particular, le reitero las muestras de mi más distinguida consideración.

ATENTAMENTE

ANDRES SANCHEZ MANZO

Tschirg, A. M. 1999. <http://www.usgs.gov/pubs/ofci/ofci59/07a.html>.

Flora de las Inauguraciones al Col. Centro
Oreocytus, Edn. 1972, 55 55330

	Alfrenda Regalado	
	Roberto Romero Neri	
	Secretario del Ayuntamiento	
Representantes de la Administración Pública Municipal	Directores e Titulares de Área	
	Desarrollo Territorio Urbano	12,3
	Presidencia del DIF Municipal	
	Nelson Adrián Hernández Ortega	23,22
	Directora de Desarrollo Económico	
	Señorío Valtés Sosa	10,12
	Director de Gobierno	
	Fernando Gizon de la Cruz	
	Director de Desarrollo Público y Tránsito Municipal	15,16
	David Pineda Nunguila	
	Directora de Gestión Integral de Reservas	3,19
	María Concepción Nieves Mata	
	Directora de Bienestar	12,3
	Julio César Uribe Acosta	
	Director de Educación, Cultura y Turismo	2,19
	Agencia Ricardo Sanabria	
	Directora de la Juventud	5,10
	María Antonia Oyola Aguilera	
	Director de Promoción Institucional y Otros Públicos	2,9,11
	Sofía Iván Guzmán	
	Director de Servicios Públicos	7,11,13
	Néstor Viqueza Torres	
	Director de Agua Potable y Saneamiento	2,14
	Gerardo Vidal Flores	
	Director de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible	3,10,23,25
	Edwarty Nolasco López	
	Director del INVIGUDE	8,4
	Angel Juárez Cervantes	
	Delegante Municipal de los Derechos Humanos	5,10,16
	Edier Francisco Sosa y López	
	Consejero Judicial	16,17
	Peter Manuel Viqueza Romero	
	Coordinador Municipal de la Juventud	3,4,5
	Orlando Daniel Gálvez Reyes	
	Coordinador General de Comunicación Social	
	Mónica Antonia Wajé Equique	17
	Jefe de la Unidad de Gobierno Digital	17
	Juliana Múctez Lora	
	Tulio de la UITE	17
	Sandra Martínez Miranda	
	Tulio de la Unidad de Transparencia	
Representante del Poder Judicial	David Orduña Naya	17
Representante del Poder Legislativo	Subsecretario de Gobierno Vello Toluac	
Representantes de las Organizaciones Sociales	Silvano Shachmou Hualde	
	Ministro de la Fundación ELIC	2,4,17
Representante del Sector Privado	David Alzacar	
	Gerente de Sustentabilidad y Medio Ambiente de	2,8,11,12,17

Plaza de los Insurgentes #1 Col. Cuernavaca
Cuernavaca, Edo. de México C.P. 76000



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027

POSTERIORMENTE LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI DAR INGRESO A LA SESIÓN DE CABILDO A ANDREA SÁNCHEZ MANZO JEFA DE DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INSTITUCIONAL, PARA AMPLIAR Y PROFUNDIZAR LOS TEMAS COMPETENTES DE SU ÁREA.

NO HABIENDO MÁS COMENTARIOS, LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI REALICE LA VOTACIÓN PERTINENTE AL PUNTO NÚMERO 5 DE LA ORDEN DEL DÍA.

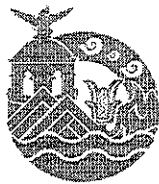
SUBSECUENTEMENTE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI PROCEDE CON LAS SIGUIENTES PALABRAS: INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO, SEAN AMABLES DE MANIFESTAR EL SENTIDO DE SU VOTO LEVANTANDO LA MANO DERECHA LOS QUE ESTÉN A FAVOR.

ACUERDO: 11-SO-AOCO-66-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, LA INSTALACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA AGENDA 2030.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DAR CONTINUIDAD A LA SESIÓN DE CABILDO.

PUNTO NÚMERO SEIS.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI, LE INFORMA AL CUERPO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA ES EL CORRESPONDIENTE AL NÚMERO 6: PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE BONIFICACIONES FISCALES EN: IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, PREDIAL, EXENCIÓN DE PAGO POR DERECHOS DE SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIÓN, CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL, A LOS POSEEDORES QUE REGULARICEN LA TENENCIA DE TIERRA EN LOS PROGRAMAS Y ACCIONES QUE LLEVA A CABO CON IMEVIS. (ANEXO 3)



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC

2025-2027



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

Coordinación de Delegaciones Regionales
Subcoordinación Zona Sur
Delegación Regional Toluca

Toluca, Estado de México a 10 de marzo de 2025
Oficio Número 22/COORD/2025/07/1416/2025

LIC. NANCY VALDEZ RUÍZ
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE OCOYOACAC
PRESENTE.

Estimada Presidenta,

Sin otro medio para enviarle un cordial saludo, al mismo que, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 31 fracción II del Código Financiero del Estado de México; 14, 15, 16 y 17 de la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de México; 1, 3, 10 fracción II de la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado Estatal Instituto de la Vivienda Social; 4, 5 y 10 fracción VI, R, 12, 15, 19 del Reglamento Interior del INEVI, de la manera más atenta y respetuosa, me permito expresar lo siguiente:

En cumplimiento a lo establecido en los apartados SEGUNDO, TERCERO, QUINTO, NOVENO y DECIMO TERCERO del Manual de Integración y Operación del Comité de Prevención y Control del Crecimiento Urbano en el Estado de México, así como en atención y seguimiento al Convenio de Coordinación de Acciones celebrado entre el INEVI y el H. Ayuntamiento de Ocoyoacac, referencio a la circular SÉPTIMA correspondiente a "EL AYUNTAMIENTO" en el inciso b) que establece: "Ocupación, construcción, mantenimiento, rehabilitación, remodelación, mejora, ampliación, modificación de obra, por derechos de subdivisión, o lotificación, constancia de terminación de obras y derechos de expedición de constancias y certificaciones de clave y valor catastral a los poseedores que residencian la tenencia de tierra en los predios urbanos y rurales que tienen a cargo "EL INSTITUTO", en los límites urbano y social, encarecimiento se precione que a efecto de dar continuidad con los trabajos y acciones construidas y emprendidas, que hasta el día de hoy se han mantenido entre ambas Dependencias, y de así considerarlo pertinente, tengo a bien someter a consideración y aprobación del Cabildo, los porcentajes autorizados para los descuentos o tarifas preferenciales en favor de las personas representadas por el INEVI para el ejercicio fiscal 2025, en los siguientes apartados:

RUBROS	PORCENTAJE AUTORIZADO
➤ TRASLADO DE DOMINIO	100%
➤ PREDIAL	100%
➤ CERTIFICADO DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL	50%
➤ CERTIFICADO DE NO ADEUDO Y MEJORAS	100%
➤ PAGO DEL AGUA	100%
➤ PLANO MANZANERO	100%
➤ OTROS (Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles y Otras Operaciones Translativas de Dominio de Inmuebles, así como de las contribuciones, impuestos, recargos y accesorios)	100%

OFICIAL DE ASISTENTE
FOLIO 1506
19 MAR 2025

Calle Urutia #100, Colonia Santa Fe, CP 50500, Toluca, Estado de México
Tel: (722) 212 5212 correo electrónico: info@coordinacionregional.gob.mx



"2025. Bicentenario de la vida municipal en el Estado de México"

Coordinación de Delegaciones Regionales
Subcoordinación Zona Sur
Delegación Regional Toluca

Con base en lo anterior, en caso de haberse aprobado dichas tarifas preferenciales, en respuesta al presente oficio, se debe informar a esta Delegación Regional Toluca, los puntos acordados en la sesión de Cabildo correspondiente, así como las documentales públicas que lo sustenten; lo anterior con la única finalidad de coadyuvar en el fortalecimiento de la Política Social en materia de regularización de la tenencia de la tierra mediante acciones ofertadas a través de este Instituto Mexicano de la Vivienda Social, para apoyar a las personas beneficiarias sin otro particular por el momento, agradeciendo de antemano la atención que sirva dar al presente reiterar la muestra de mi consideración y respeto.

ATENTAMENTE

SANDRA MARTÍNEZ SOLÍS
DELEGADA REGIONAL TOLUCA DEL INSTITUTO
MEXICANO DE LA VIVIENDA SOCIAL

Cap. Adjunta Regional
02025

Calle Urutia #100, Colonia Santa Fe, CP 50500, Toluca, Estado de México
Tel: (722) 212 5212 correo electrónico: info@coordinacionregional.gob.mx

ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ EXPLICA DIVERSOS ASPECTOS Y PUNTOS ESPECÍFICOS CON LOS REGIDORES, TODO ELLO APEGADO AL TEMA RELACIONADO AL PUNTO EN TURNO.

NO HABIENDO MÁS COMENTARIOS, LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI REALICE LA VOTACIÓN PERTINENTE AL PUNTO NÚMERO 6 DE LA ORDEN DEL DÍA.

SUBSECUENTEMENTE EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIÁN PALMERO NERI PROCEDE CON LAS SIGUIENTES PALABRAS: INTEGRANTES DE ESTE CUERPO EDILICIO, SEAN AMABLES DE MANIFESTAR EL SENTIDO DE SU VOTO LEVANTANDO LA MANO DERECHA LOS QUE ESTÉN A FAVOR.

ACUERDO: 11-SO-AOCO-67-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, BONIFICACIONES FISCALES EN: IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, PREDIAL, EXENCIÓN DE PAGO POR DERECHOS DE SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIÓN, CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES DE CLAVE Y VALOR



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC
2025-2027

CATASTRAL, A LOS POSEEDORES QUE REGULARICEN LA TENENCIA DE TIERRA EN LOS PROGRAMAS Y ACCIONES QUE LLEVA A CABO CON IMEVIS.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DAR CONTINUIDAD A LA SESIÓN DE CABILDO.

PUNTO NÚMERO SIETE.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIAN PALMERO NERI, LE INFORMA AL CUERPO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA ES EL CORRESPONDIENTE AL NÚMERO 7: **ASUNTOS GENERALES.**

PUNTO NÚMERO OCHO.

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO FABIAN PALMERO NERI, LE INFORMA AL CUERPO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA ES EL CORRESPONDIENTE AL NÚMERO 8: **CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUIZ EXPRESA LO SIGUIENTE: UNA VEZ AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA SOMETO A SU CONSIDERACIÓN Y SU CASO APROBACIÓN Y ASI MISMO, TODA VEZ QUE NO EXISTE ALGÚN OTRO PUNTO PENDIENTE POR TRATAR EN ESTA SESIÓN, DECLARO CLAUSURADA LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, PARA EL EJERCICIO 2025, SIENDO LAS 14:24 HORAS (CATORCE HORAS CON VEINTICUATRO MINUTOS) DEL VEINTE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL NANCY VALDEZ RUÍZ, INSTRUYE AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO A RECABAR LAS FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO A MÁS TARDAR EN LA PRÓXIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

GRACIAS A TODAS Y TODOS POR SU ASISTENCIA.

-----ACUERDOS-----

ACUERDO: 11-SO-AOCO-64-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, LA APROBACIÓN DE LA ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO ANTERIOR.



ACUERDO: 11-SO-AOCO-65-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, EL ORDEN DEL DÍA, DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO 2025-2027.

ACUERDO: 11-SO-AOCO-66-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, LA INSTALACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA AGENDA 2030.

ACUERDO: 11-SO-AOCO-67-2025 SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, BONIFICACIONES FISCALES EN: IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES, PREDIAL, EXENCIÓN DE PAGO POR DERECHOS DE SUBDIVISIÓN O LOTIFICACIÓN, CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y DERECHOS DE EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES DE CLAVE Y VALOR

SENTIDO DE LA VOTACIÓN DEL ACUERDO: 11-SO-AOCO-64-2025, APROBADO EN LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

Nº	CARGO	NOMBRE	VOTACIÓN
1	PRESIDENTA MUNICIPAL	NANCY VALDEZ RUIZ	A FAVOR
2	SÍNDICO MUNICIPAL	MARCO ANTONIO VILLANUEVA MONTES	A FAVOR
3	PRIMERA REGIDORA	MIREYA GONZALEZ BAEZ	A FAVOR
4	SEGUNDO REGIDOR	JUAN MANUEL GARCIA PEDRAZA	INASISTENCIA
5	TERCERA REGIDORA	SCARLETT SALINAS LINARTE	A FAVOR
6	CUARTO REGIDOR	JUAN CARLOS MONTAÑO CAMPOS	A FAVOR
7	QUINTO REGIDOR	JOSE MANUEL RIVERA QUEZADA	A FAVOR
8	SEXTO REGIDOR	CUAUHTEMOC JUAREZ VARGAS	A FAVOR
9	SÉPTIMA REGIDORA	KARINA ORTIZ REYES	A FAVOR

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



SENTIDO DE LA VOTACIÓN DEL ACUERDO: 11-SO-AOCO-65-2025, APROBADO EN LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

NO	CARGO	NOMBRE	VOTACIÓN
1	PRESIDENTA MUNICIPAL	NANCY VALDEZ RUIZ	A FAVOR
2	SÍNDICO MUNICIPAL	MARCO ANTONIO VILLANUEVA MONTES	A FAVOR
3	PRIMERA REGIDORA	MIREYA GONZALEZ BAEZ	A FAVOR
4	SEGUNDO REGIDOR	JUAN MANUEL GARCIA PEDRAZA	INASISTENCIA
5	TERCERA REGIDORA	SCARLETT SALINAS LINARTE	A FAVOR
6	CUARTO REGIDOR	JUAN CARLOS MONTAÑO CAMPOS	A FAVOR
7	QUINTO REGIDOR	JOSE MANUEL RIVERA QUEZADA	A FAVOR
8	SEXTO REGIDOR	CUAUHTEMOC JUAREZ VARGAS	A FAVOR
9	SÉPTIMA REGIDORA	KARINA ORTIZ REYES	A FAVOR

SENTIDO DE LA VOTACIÓN DEL ACUERDO: 11-SO-AOCO-66-2025, APROBADO EN LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

NO	CARGO	NOMBRE	VOTACIÓN
1	PRESIDENTA MUNICIPAL	NANCY VALDEZ RUIZ	A FAVOR
2	SÍNDICO MUNICIPAL	MARCO ANTONIO VILLANUEVA MONTES	A FAVOR
3	PRIMERA REGIDORA	MIREYA GONZALEZ BAEZ	A FAVOR
4	SEGUNDO REGIDOR	JUAN MANUEL GARCIA PEDRAZA	INASISTENCIA
5	TERCERA REGIDORA	SCARLETT SALINAS LINARTE	A FAVOR
6	CUARTO REGIDOR	JUAN CARLOS MONTAÑO CAMPOS	A FAVOR
7	QUINTO REGIDOR	JOSE MANUEL RIVERA QUEZADA	A FAVOR
8	SEXTO REGIDOR	CUAUHTEMOC JUAREZ VARGAS	A FAVOR
9	SÉPTIMA REGIDORA	KARINA ORTIZ REYES	A FAVOR



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC

2025-2027

SENTIDO DE LA VOTACIÓN DEL ACUERDO: 11-SO-AOCO-67-2025, APROBADO EN LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

NO	CARGO	NOMBRE	VOTACIÓN
1	PRESIDENTA MUNICIPAL	NANCY VALDEZ RUIZ	A FAVOR
2	SÍNDICO MUNICIPAL	MARCO ANTONIO VILLANUEVA MONTES	A FAVOR
3	PRIMERA REGIDORA	MIREYA GONZALEZ BAEZ	A FAVOR
4	SEGUNDO REGIDOR	JUAN MANUEL GARCIA PEDRAZA	INASISTENCIA
5	TERCERA REGIDORA	SCARLETT SALINAS LINARTE	A FAVOR
6	CUARTO REGIDOR	JUAN CARLOS MONTAÑO CAMPOS	A FAVOR
7	QUINTO REGIDOR	JOSE MANUEL RIVERA QUEZADA	A FAVOR
8	SEXTO REGIDOR	CUAUHTEMOC JUAREZ VARGAS	A FAVOR
9	SÉPTIMA REGIDORA	KARINA ORTIZ REYES	A FAVOR

"Trabajo y amor por nuestra tierra."



GOBIERNO MUNICIPAL DE
OCOYOACAC

2025-2027

NANCY VALDEZ RUÍZ

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

MARCO ANTONIO VILLANUEVA MONTES
SÍNDICO MUNICIPAL

MIREYA GONZÁLEZ BÁEZ
PRIMERA REGIDORA

JUAN MANUEL GARCÍA PEDRAZA
SEGUNDO REGIDOR

SCARLETT SALINAS LINARTE
TERCERA REGIDORA

JUAN CARLOS MONTAÑO CAMPOS
CUARTO REGIDOR

JOSE MANUEL RIVERA QUEZADA
QUINTO REGIDOR

CUAUHTEMOC JUAREZ VARGAS
SEXTO REGIDOR

KARINA ORTIZ REYES
SÉPTIMA REGIDORA

"Trabajo y amor por nuestra tierra."

.....DOY FE.....

FABIAN PALMERO NERI
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO